Educação Financeira ao seu Alcance

INFORMAÇÃO DE DIREITOS AUTORAIS

O autor e editor utilizaram os seus máximos esforços na preparação deste livro e das intruções contidas aqui. No entanto, o autor e o editor não fazem garantias de qualquer tipo, expressa ou implícita, no que diz respeito as informações contidas neste livro.

NOTA SOBRE RESPONSABILIDADE

Em nenhum caso o autor ou o editor responsável são responsáveis por qualquer perda de lucros ou outros danos comerciais ou pessoais, incluindo mas não limitado à eventos incidentais, conseqüenciais, ou quaisquer outros danos, em conexão com ou resultantes do fornecimento, desempenho ou a utilização deste livro.

MARCAS REGISTRADAS

Ao longo deste livro, as marcas são utilizadas. Ao invés de colocar um símbolo de marca registrada em cada ocorrência de um nome de marca, podemos afirmar que estamos usando os nomes em um estilo editorial em benefício do proprietário da marca registrada, sem intenção de violação de marcas registradas.

Assim, os direitos autorais sobre a fotografia individual, marcas registradas e imagens de clip art reproduzidas neste livro são retidas pelo respectivo proprietário.

Este ebook é dedicado à família, que sempre me apoiou nos momentos mais difíceis.

Educação Financeira ao seu alcance

INTRODUÇÃO

Educação Financeira

Um planejamento financeiro tem como principal meta prover uma melhor qualidade de vida sempre de acordo com os objetivos definidos. Através de sua utilização poderá monitorar seu orçamento direcionando o dinheiro em gastos supérfluos para o consumo de bens ou serviços que lhe trarão melhores benefícios no presente e no seu futuro. Com ênfase no crescimento consistente de seu patrimônio esse planejamento fará com que se liberte do endividamento e que seus frutos possam lhe conferir um sustento para que possa consumir de forma duradoura sem ter que recorrer a juros exorbitantes.

Ele também é responsável pelo estreitamento familiar, pois faz com que a família reflita sobre os principais objetivos e sonhos em uma reunião que hoje é muito difícil de realizar por conta da correria do dia a dia. Fará com que não caia na armadilha da infidelidade financeira que assola muitos casais exatamen- te por não compartilhar seus planos. Entre algumas das mentiras financeiras mais comuns, está em esconder uma compra do cônjuge afirmando que algo novo foi obtido há muito tempo ou alegando que ela foi feita em uma liquidação. Essas pequenas mentirinhas podem ocasionar um rombo no orçamento e desencadear uma série de discussões. Um ótimo relacionamento do casal depende, entre outras coisas, de uma conversa franca e constante sobre dinheiro, evitando diversas situações de conflito entre ambos.

O planejamento financeiro é muito importante para poder manter o controle de sua vida financeira, porém como todo planejamento o mesmo é passível de sofrer alteração ao longo do trajeto. Um gasto que era frequente pode deixar de ser, ocasionando uma sobra no orçamento, assim como pode ocorrer algum imprevisto e ter que encaixar um novo gasto no orçamento. O importante é não alterar o planejamento por qualquer motivo fútil, mesmo com as adversidades que pode aparecer no caminho, tem que ser enfrentada individualmente ou com o auxílio dos membros da família pensando exatamente nos benefícios que essa atitude irá lhe proporcionar para que atinja os objetivos propostos.

É de suma importância que dê o exemplo entre os

componentes da família. Não adianta solicitar a colaboração para economizar dinheiro se não está efetuando. Organize com a família para não exagerar com gastos em datas comemorativas. Utilizem a criatividade com passeios e presentes simples, mas não deixem de comemorar as conquistas realizadas aproveitando para explicar que só obtiveram sucesso graças ao planejamento e colabo- ração de todos. Pode ter certeza que estas conquistas trarão mais realizações e permanecerão nas lembranças do que o simples consumo imediato de um produto ou consumo qualquer

Mantenha a disciplina de separar uma verba para consti tuir a reserva de emergência e posteriormente para os investi- mentos. Essa atitude irá acelerar tal valor investido recuperando o tempo perdido em relação ao que falta para sua aposentadoria. Independente da idade que possui hoje, sempre é possível iniciar uma carteira de investimento para alcançar uma melhor qualidade de vida no futuro e não ficar tão dependente dos benefícios pagos pelo governo. Inscreva-se em cursos de finanças pessoais e ou leia sobre o assunto. Você descobrirá o quão simples e gratifi- cante será entender sobre esse tema e poderá compartilhar seus conhecimentos com amigos e familiares.

Vamos acompanhar um relato sobre a importância da utilização do planejamento financeiro e o resultado obtido após a sua aplicação:

Quando ouvia dizer que um conselho ou **um**a **dica de livro** poderia mudar uma vida ou um comportamento, eu simplesmente achava isso impossível.

Meu nome é Yara e tenho 28 anos, em 2011 um colega de trabalho começou a me fazer algumas perguntas sobre finanças, Educação Financeira, e ainda se eu conhecia o conceito de Planejamento Financeiro, diante da minha negativa, ele foi me explicando, e começamos conversando sobre gastos e poupança, até que comecei a me interessar verdadeiramente pelo assunto. Foi quando ele me emprestou o primeiro livro que li relacionado à Educação Financeira: Pai Rico, Pai Pobre de Robert Kiyosaki e Sharon Lechter.

A partir deste momento a minha mente tornou-se receptiva ao aprendizado de uma área que era totalmente desconhecida para mim. Fizemos algumas discussões sobre o livro e eu ainda não conseguia “encaixar” aquilo na minha vida e nestas conversas cheguei à conclusão de que existe uma receita genérica para o sucesso financeiro para todos, mas há de se fazer adaptações para cada pessoa, cada família e ainda cada contexto.

Um dia, este amigo envioume por e-mail um modelo de pla- nilha para controle de gastos que ele mesmo usava para eu experimentasse. No começo resisti, “enrolei” um mês ou mais pra começar a pôr em prática o que nós discutíamos, eu dizia que não havia gastos a serem cortados e que o problema era que eu ganhava pouco.

Quando tomei a decisão de usar a planilha, foi aí que tudo começou a mudar, depois de dois meses anotando TUDO de o que eu gastava, com a ajuda do meu amigo comecei a analisar os gastos e qual não foi minha surpresa ao perceber que eu perdia muito dinheiro com supérfluos na perfumaria e taxas bancárias, por exemplo. Quando comecei a eliminar esses gastos, começou a sobrar dinheiro e minha poupança aos poucos foi aumentando.

Hoje dois anos depois, consegui quitar um Financiamento Estudantil, quatro anos antes do prazo, consegui dar entrada em um apartamento e tenho poupança. O mais incrível é que fiz isso, sem deixar de viajar, ir ao cinema ou comprar o que quero. Detalhe: meu salário nesse tempo aumentou somente cerca de 10%.

A planilha me ajudou a perceber o que é importante e o que é desnecessário. Aos poucos fui aprendendo a fazer escolhas conscientes na minha vida financeira. Deixando bem claro, que a planilha hoje faz parte da minha rotina, tornou-se um hábito tanto quanto verificar e-mail ou celular, por exemplo.

Posso afirmar que um conselho dado de bom grado + disciplina + conhecimento em finanças pessoais, fez toda a diferença na minha vida financeira. Nunca poderei deixar de agradecer ao meu amigo Cleiton por compartilhar seu valioso conhecimento comigo, isso mudou tudo e para muito melhor.

Um exemplo de que podemos conquistar qualquer objetivo independente de qual situação estejamos passando no atual momento bastando ter foco e disciplina no que é prioritário em nossa vida. Aplicando o planejamento pessoal com a utilização da planilha financeira como apresentado pela Yara, não é necessário privar o consumo, pois a mesma continuou viajando, frequentando o cinema. O que ela percebeu foi o quanto de dinheiro ela perdia em gastos supérfluos e que após identificá-los pôde fazer escolhas conscientes e inteligentes que mudaria sua vida financeira para sempre.

Através deste relato podemos entender a importância de bons livros no processo de educação financeira. Com o estudo, dedicação e implementação de alguns conceitos dos memos, você poderá conquistar qualquer sonho que deseja.

Boa leitura!!!

12 MESES PARA ENRIQUECER O PLANO DA VIRADA

Título: 12 Meses para Enriquecer O Plano da Virada
Autor: Marcos Silvestre
Editora: Lua de Papel
Páginas: 288

Resenha:
O autor Marcos Silvestre no livro 12 Meses para Enriquecer O Plano da Virada, elabora um plano rumo à independência financeira, como o próprio nome diz em 12 meses, para que você possa deixar de ser refém de imprevistos, dívidas, juros e aproveitar melhor seus recursos financeiros. O título do livro, a principio soa como aqueles bordões de enriquecimento instantâneo, mas ao ler o livro podemos verificar que se trata de métodos reais que pode e deve ser seguido por qualquer pessoal que quer ser financeiramente independente.

"Ninguém consegue dobrar sua fonte de renda da noite para o dia, mas é possível dobrar seu poder de compra e consumo mais rapidamente do que você imagina. Para isso, terá que dominar as técnicas da multiplicação do dinheiro"

De forma simples e objetiva o livro ensina sobre planejamento financeiro, como organizar sua vida através de um orçamento utilizando o método P.R.O.F (Programa de Reeducação e Orientação Financeira), técnica testada e comprovada utilizado pelo autor nas consultas de seus clientes particulares.

Em 12 meses para enriquecer há um exemplo para a aquisição de um imóvel: Num financiamento de imóvel de longo prazo, voce pagaria praticamente duas vezes o valor da compra, sendo como resultado uma péssima dívida. O autor ensina uma forma de pagar apenas 30% do valor do bem, deixando que o restante do valor seja pago por ganhos em aplicações financeiras.

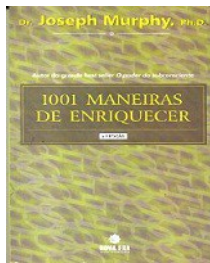
Tendo atuado como consultor financeiro nos últimos 20 anos, Marcos Silvestre apresenta exemplos práticos e estratégia arrojada tanto para pessoas que apresentam um histórico de endividamento, sendo uma das estratégias ensinar as pessoas a montar seu orçamento pessoal e familiar, como para aqueles que já possuem uma estabilidade financeira e pretende aumentar seu leque de investimentos. Marcos Silvestre propõe que o leitor siga três hábitos saudáveis com relação ao dinheiro.

- Dívidas mais prudentes

- Gastos mais econômicos

- Investimentos mais dinâmicos

O principal objetivo do livro 12 Meses para Enriquecer O plano da Virada está na implementação do método proposto, com as técnicas apresentadas o leitor irá livrar-se das dívidas e evitará cair nas armadilhas financeiras. O livro acompanha um CD contendo material de apoio para auxiliá-lo nesta caminhada.

1001 MANEIRAS DE ENRIQUECER

Título: 1001 maneiras de enriquecer
Autor: Joseph Murphy
Editora: Nova Era
Páginas: 153

Resenha:

Relatando diversos exemplos de homens e mulheres que ganharam fortuna aplicando as leis mentais e espirituais retratadas por Dr. Murphy, o livro 1001 maneiras de enriquecer comprova que, independente da posição social ou econômica, o sucesso financeiro é conseqüência da atitude positiva e da utilização adequada do poder da mente. 1001 maneiras de enriquecer reúne métodos que podem ser aplicados por todas as pessoas que almejam obter a riqueza e a prosperidade que a vida lhes reserva.

O livro 1001 maneiras de enriquecer propõe para deixarmos de utilizar o pensamento negativo, sentimentos prejudiciais como inveja, avareza e indicando ser estes os maiores causadores da pobreza. Cita para utilizarmos em nossas vidas diversas virtudes como a gratidão e a fé, com isso, poderá ser possível alcançar prosperidade e riqueza.

"Eu vim para que tenham a vida e a tenham com mais abundância".
João 10:10

O autor cita diversas passagens bíblicas e orações mostrando o quão poderoso é o estilo de vida das pessoas que acreditaram e implementaram tais princípios em suas vidas. Há muitos relatos de homens e mulheres que ficaram ricos através da utilização das leis mentais e espirituais pertencentes aos mais diferentes credos e religiões

"Se podes crer, tudo é possível ao que crê".
Marcos 9:23

Principais tópicos deste livro:

- Como a renda anual de um vendedor passou de 5.000 para 50.000 dólares.

- Como numerosas pessoas usam uma fórmula mágica de pagar contas com resultados maravilhosos.

- Como um homem de negócios em Los Angeles aplicou uma fórmula de um milhão de dólares, saindo então do "buraco" para controlar uma cadeia de lojas do valor de muitos milhões.

- Como um carpinteiro, que vivia de biscates, transformou-se em um construtor de arranha-céus e acumulou uma grande fortuna.

- Como um homem que estava falido aplicou as três etapas específicas para conquistar a riqueza, passando então a progredir rapidamente em todos os setores.

- A história fascinante e sensacional de como um mineiro paupérrimo transmitiu a idéia de riqueza a seu filho, que atualmente é um famoso cirurgião, e como essa sua história proporciona orientação para se obter a riqueza.

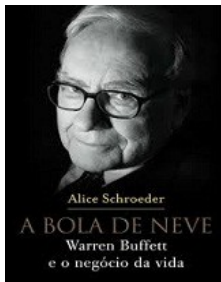
- Como o senhor Tyng aplicou os velhos ensinamentos da Verdade e formou uma empresa de muitos milhões de dólares, tirando da Bíblia a fórmula para ficar rico e demonstrando que ela funciona.

- Como poetas, escritores, artistas, cientistas e homens de negócio obtiveram riqueza no tesouro infinito que existe no íntimo deles próprios.

- Como um menino de dez anos constantemente recebe presentes em dinheiro em todos os lugares que vai.

- Como ficar rico com o conhecimento das leis mentais e espirituais, adquirindo consciência de que, a partir de então, todas as boas coisas tangíveis da vida estarão à sua disposição.

Esse princípios podem ser utilizado em todos os segmentos de sua vida lhe proporcionando grande enriquecimento material e espiritual.

A BOLA DE NEVE

Título: A Boda de Neve
Autor: Alice Schroeder
Editora: Sextante
Páginas: 960

Resenha:
Este livro fala sobre a biografia do maior investidor do mundo Warren Buffett, e por conseqüência, figura sempre na lista dos homens mais rico do planeta. Sua história foi contada pela escritora americana Alice Schroeder, que teve contato com o próprio Warren Buffett e a seus amigos mais próximos. A autora se aprofundou nos mínimos detalhes sobre a vida dessa lenda viva por conta da fortuna que construiu, mantendo sobretudo suas convicções, ideias e valores.

O livro retrata a vida de Buffett desde sua infância, mostrando sua obstinação e perseverança que foram se tornando cada vez mais excelente ao longo do tempo. Desde aos seis anos, Buffett procurava obter lucro vendendo chicletes e, aos sete anos pediu de presente um livro sobre mercado de ações, visitando a bolsa de valores aos dez anos e efetuando a primeira compra de ações aos onze anos de idade. Schroeder nos mostra a vida de frugalidade levada por esse gênio de Omaha.

A autora desenvolveu um conteúdo com uma leitora leve, que detalha cada movimento feito por Warren Buffett no mercado, seus primeiros investimentos, sua insistência para poder aprender com um dos gênios de Investimentos Benjamin Graham precursor da estratégia buy and hold (comprar ações e mantê-las por um longo tempo) e autor do famoso livro O Investidor Inteligente. Warrent Buffett ao longo desses anos sempre permaneceu com uma conduta ética e disciplinada, tratando investidores como sócios.

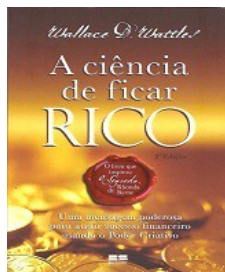
"A vida é uma bola de neve. O importante é encontrar neve úmida e uma colina bem longa.".

Warren Buffett

Seguindo os ensinamentos e experiências obtida com Benjamim Graham e adicionando sua própria analise sobre investimentos, Warren Buffett ao longo de mais de 60 anos obteve uma grande fortuna identificando valor onde ninguém mais via e aproveitando-se do momentos de crise, enxergando como oportunidade, investia ao máximo enquanto grande parte dos investidores recuava.

Uma importante lição de vida seguida por Warren Buffett que podemos extrair com um grande significado está na "frugalidade", estilo de vida simples, sem enormes quantidades de bens materiais que são perseguido pela grande maioria da sociedade, acreditando ser a verdadeira riqueza. A frugalidade foi muito estudada no livro O milionário mora ao lado do autor Tomas Stanley e William Danko.

O livro A Bola de Nove detalha os fatos surpreendentes da vida de Buffett, mostrando seu profundo conhecimento e instinto empresarial a sua enorme capacidade de fazer amigos Sua trajetória é uma verdadeira aula de negócios, com ensinamentos valiosos que podem inspirar muitas pessoas a perseguirem seus objetivos com muito afinco.

A CIÊNCIA DE FICAR RICO

Título: A Ciência de Ficar Rico
Autor: Wattles, Wallace D.
Editora: Best Seller
Páginas: 107
Onde obter (Gratuito): A Ciência de ficar Rico

Resenha:
A Ciência de Ficar Rico. Será que existe uma fórmula científica para ficar rico? Livro publicado em 1910 com conceito atual, ensina a transformar pensamento em ação. Destinados àqueles que até o presente momento ainda não possuem tempo nem oportunidades para adquirir o enriquecimento. O autor passou sua vida estudando e colocando em prática tais princípios descritos no livro, esses princípios estimulam a geração de riqueza e prosperidade na vida de quem propõe a seguir.

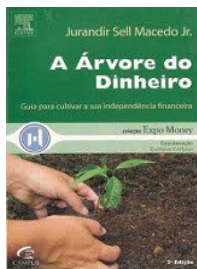
Wallace estudou a vida de quinhentas pessoas mais bem sucedidas para publicar tal obra. E através desses estudos ele descobriu a fórmula que você pode utilizar para alcançar o mesmo sucesso obtido pelas pessoas de seu estudo. Qualquer um poderá fazê-lo, para isso basta aplicar o conhecimento e ter o desejo de efetuar os exercícios contidos no livro.

A maior chave está na fé, no pensamento positivo para se chegar ao sucesso, o autor ensina como criar imagens prósperas em sua mente que manifestarão resultados magníficos em sua vida. A lei da atração e porque pessoas atraem resultados negativos enquanto outras atraem resultados positivos.

Mudando ou não de profissão, suas ações no presente devem ser aquelas que pertencem ao negócio em que você está engajado agora. Você pode entrar no negócio que você quer, fazendo uso construtivo do negócio em que você está estabelecido, fazendo seu trabalho diário de uma certa maneira
Prosperidade é o que todos os homens e todas as mulheres estão procurando; é o impulso da inteligência amorfa dentro deles por uma expressão mais plena. O desejo de prosperar é inerente em toda a natureza; é o impulso fundamental do universo.
Wallace detalha que não basta somente o desejo de se tornar rico, mas o quanto é importante organizar tais pensamentos e como coloca-los em prática. Ilustra que de fato tudo no universo opera por leis universais, portanto, se você jogar alguma coisa no ar ela vai voltar e cair no chão devido a lei da gravidade. Se cada coisa funciona com a lei, então temos que respeitar as leis universais em nossa vida.

“...Tudo o que vive tem um direito inalienável de todo o desenvolvimento que é capaz de alcançar. O direito do homem à vida é o direito de ter o uso livre e irrestrito de todas as coisas que possam ser necessárias para o seu pleno desdobramento mental, espiritual e físico; ou, em outras palavras, o seu direito de ser rico. “

A Ciência de Ficar Rico é livro indispensável, onde aprendemos a agregar valor em tudo o que fazemos, elenca a importância da gratidão e criando uma concepção para quem deseja adquirir riqueza e obter sua independência financeira.

A ARVORE DO DINHEIRO

Título: A Árvore do Dinheiro
Autor: Jurandir Sell Macedo Jr.
Editora: Campus
Páginas: 216

Resenha:
O livro A Árvore do Dinheiro é de autoria de Jurandir Sell Macedo Junior e faz parte da coleção Expo Money, que possui a finalidade de expandir a educação financeira, investimentos, carreira e empreendedorismo. A Árvore do dinheiro trata sobre planejamento financeiro, listando diversas opções e meios de investimentos para que o leitor tenha o sucesso de obter a independência financeira.

Jurandir Macedo utiliza de sua vasta experiência de mais de 25 anos no mercado financeiro, onde ministrava aulas, cursos, seminários e palestras. O autor também possui um profundo conhecimento na área por conta dos diversas certificações em investimentos e por ter efetuado doutorado e mestrado pelas melhores instituições do Brasil

O livro inicia com o questionamento do que é realmente ser feliz, mostrando que as simples conquistas da vida como ter família, amigos, pode nos trazer muito mais felicidade do que imaginamos em comparação com a aquisição de bens de consumo que na verdade não passa de status.

"Meu objetivo neste trabalho é demonstrar que economizar não é, de forma alguma eliminar o supérfluo, pois em larga medida, é ele que traz o sabor a vida. Gostaria de ajudá-lo a poupar o que é desperdiçado. Por que desperdício, entendo o dinheiro gasto que não traz melhoria a sua qualidade de vida…"

O autor nos mostra a importância do orçamento financeiro, para que as pessoas possam utilizar o planejamento a favor da conquista de seus objetivos, indicando as principais características e alternativas de investimentos, desde a caderneta de poupança, passando por Tesouro Direto até o investimento em renda variável, onde detalha o mercado de ações, auxiliando na escolha da corretora de valores e sobre como utilizar o sistema de home broker (compra e venda de ações efetuadas pelo investidor em sua própria casa).

Como demonstrado pelo próprio autor na capa do livro, as pessoas devem plantar aos poucos o seu dinheiro ganho, seguindo a regra gaste menos do que ganha para poder colher muitos frutos no futuro de sua árvore do dinheiro. Muitas pessoas aprenderão como cultivar a árvore do dinheiro enquanto esperam para que seus frutos amadureçam. Sempre em busca da felicidade que esses frutos irão lhe proporcionar no futuro.

Esse livro foi feito tanto para aqueles que já possuem uma estabilidade financeira, quanto para aqueles que ainda estão tentando sair do excesso de endividamento, pois esta jornada apresenta alguns passos simples para organizar suas finanças pessoais. Aprenderá que mesmo não ganhando uma grande quantia poderá proporcionar a sua árvore um crescimento de forma consistente.

ALOCAÇÃO DE ATIVOS

Título: Alocação de Ativos
Autor: Henrique Carvalho
Páginas: 307
Onde obter: Alocação de Ativos

Resenha:
O livro Alocação de Ativos do autor Henrique Carvalho fundador do ótimo blog HC Investimentos, é uma obra de rara qualidade para o mercado brasileiro sobre esse tema, já que o maior conteúdo sobre esse editorial pertencente à língua inglesa.
A obra é de uma qualidade primorosa, assim como todo o conteúdo abordado pelo Henrique, que mostra os benefícios da alocação de ativos para o longo prazo, tratando sobre assuntos como:- Maior diversificação nos investimentos.- Baixo custo nas operações realizadas.- Disciplina.- Vender na alta e comprar na baixa.- Tranqüilidade com seus investimentos.

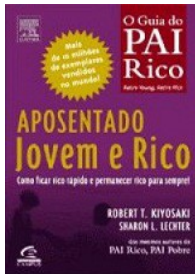
É um método pouco divulgado e explorado pelos investidores, mas que poderia ser utilizado por muitas pessoas que alegam não possuir tempo para administrar seu patrimônio e o entrega na confiança de muitos operadores de mercado que muitas vezes só pensam no cumprimento de suas metas e nos benefícios que o investimento trará para a instituição da qual é remunerado.

Com informações e dicas testadas com dados estatísticos baseados em estudos cientifico e acadêmico, o autor mostra a importância e os ganhos obtidos através do rebalanceamento da carteira, colocando-a praticamente em piloto automático ao invés da alta freqüência de rotatividade de investimentos realizada pela maioria. Nos apresenta os aspectos psicológicos que algumas vezes acometem os investidores a cometerem erros em suas decisões, e como esse método utilizando percentuais para cada investimento poderá livrá-lo de estratégias errôneas.

Henrique carvalho detalha sobre a importância da diversificação de investimentos dentro de uma mesma categoria. Como por exemplo: dentre os diversos títulos públicos existente há modalidades com taxas pré e pós-fixada e com diferentes datas de vencimento. Sobre a aplicação em fundos de índices (ETFs) e os fundos imobiliários de diversos setores (logístico, comercial, shoppings, hospitais etc.).

Esta obra também acompanhada de um ótimo material bônus, diversas planilhas que o ajudarão a aplicar o conceito abordado em sua carteira de investimentos. Se você leitor está em dúvida sobre seus investimentos ou não está alcançando tendo uma boa rentabilidade com o mesmo, não deixe de adquirir essa excelente obra, pois após a leitura você ira rever sua forma de investir.

O autor disponibiliza o primeiro capitulo para apreciação através desta link:Amostra Ebook

APOSENTADO JOVEM E RICO

Título: Aposentado Jovem e Rico
Autor: Robert T. Kiyosaki
Co-Autora: Sharon L. Lechter
Editora: Campus
Páginas: 360

Resenha:
O livro Aposentado Jovem e Rico escrito por Robert Kiyosaki, é a continuação da série Pai Rico Pai Pobre onde o autor reforça que a forma de pensar e a atitude é que faz a diferença entre ser rico e pobre, e nesta obra explica a importância da alavancagem para obter o enriquecimento.Grande parte das pessoas utiliza um plano para ser pobre e não rico, possuem o pensamento de que quando se aposentar sua renda irá diminuir. Planejam trabalhar duro em um emprego seguro acreditando que ter um negócio próprio é arriscado.

Já os ricos possuem o pensamento inverso, acredita que ter um emprego e uma única fonte de renda é bem mais arriscado do que ter um negócio. Com o negócio próprio os ricos podem ter diferentes fontes de renda garantindo segurança caso perca uma delas. Sem desenvolver esse conhecimento, a grande maioria das pessoas acabam se tornando "medias", por isso a utilização da alavancagem como principal forma do enriquecimento.

Neste livro Kiyosaki explica o pode da alavancagem para poder se aposentar jovem e ter mais tempo para se dedicar a ficar rico. O autor faz a seguinte observação:

"A pessoa que trabalha duro, poupa dinheiro e se mantém sem dívidas fica financeiramente para trás de alguém que foi treinado para utilizar a dívida como alavancagem financeira"

Uma definição da alavancagem utilizada pelo autor diz que é a capacidade de fazer mais com menos, sendo que o Pai Rico a definiu como: " A alavancagem é a capacidade de fazer mais e mais com menos e menos". Sendo que os ricos sempre continuam utilizando mais alavancagem, enquanto os pobres e a classe média deixam de utilizá-la. Um desses exemplos é que a classe média busca uma boa educação para conseguir um bom emprego e os ricos buscam a educação financeira para fazer seu patrimônio financeiro crescer mais e mais.

Outra grande diferença entre a classe média e os ricos é que eles não pensam de modo diferente, na verdade eles pensam o oposto. Como muitas vezes a classe média pensa que investir é arriscado, trabalham duro poupando dinheiro e acreditam que comprar e acumular produtos de promoções são um ótimo investimento, enquanto os ricos gostam de acumular imóveis, ações e outros tipos de investimentos. "Eles fazem as mesmas coisas, mas de uma maneira diferente".

Pensamento Oposto

A Classe Média	Os Ricos
Segurança no emprego	Construir um negócio
Uma casa grande	Apartamento
Poupar dinheiro	Investir dinheiro

Os ricos são gananciosos	Os ricos são generosos

Muitas pessoas vivem de endividamento, mas de forma errônea pagando altas taxas de juros bancários para manter seu padrão de vida, outras não querem nem saber o que é dívida. Neste livro o autor explica como utilizar a dívida (alavancagem) de forma inteligente para que você possa obter mais rápido sua independência financeira

O autor nós mostra que é possível se aposentar jovem e rico, bastando ter dedicação e perseverança para conquistar tal objetivo.

“Comece a se ver em um mundo ou realidade onde você nunca mais precisará de um contracheque ou de um trabalho novamente. Isso não quer dizer que nunca mais irá trabalhar, e sim que você irá parar de ser tão necessitado financeiramente ou mesmo desesperado, vendendo sua vida preciosa por alguns reais, vivendo com medo de perder seu emprego”

A SOCIEDADE DA FORTUNA

Título: A Sociedade da Fortuna
Autor: Fabio de Almeida Lopes Carvalho
Páginas: 139
Onde obter (Gratuito): Sociedade da Fortuna

Resenha:
Este livro é de autoria de Fabio de Almeida Lopes Carvalho, simplesmente ele uniu o melhor dos mundos, um ótimo livro sobre educação financeira e de forma gratuita. O autor é graduado em Administração de Empresas pela EAESP-FGV e pós-graduado pelo Business School São Paulo.

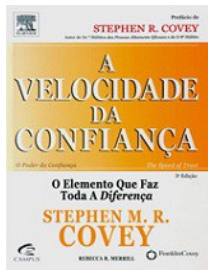
"O leitor aprenderá a como gerar seu próprio dinheiro e como cuidar dele. Ele receberá dicas de como sair das dívidas, por exemplo, e modos de investir o dinheiro. O mais importante é que aprenderá isso se divertindo com a aventura de Lucas e Vini.".

O livro ensina sobre finanças pessoais, planejamento financeiro e investimentos através da história de personagens, facilitando em muito o aprendizado de pessoas que não possuem afinidade com o tema. A Sociedade da Fortuna abrange a história da família Bezerra e seus problemas financeiros, muitos desses problemas assolam diversas famílias brasileira como: consumo excessivo, dívidas, utilizar o cheque especial como extensão do dinheiro e consequentemente as discussões ocasionadas pelo dinheiro

O livro conta a história de Lucas, um menino magricelo e que gosta de cozinhar seguindo as receitas de sua avó, que se vê passando por dificuldades financeiras em casa e compartilha seu problema com seu amigo de escola Vini. Para tentar resolver este problema compraram um bilhete de loteria certo de que iriam ficar milionários, mas logo tiveram uma decepção por não ter o bilhete premiado. Lucas e Vini conversavam sobre os problemas financeiros em um esconderijo perto da escola, e em um desses dias encontraram seu professor de educação física (Membro da Sociedade da Fortuna) que lhes ouviu e propôs um desafio com o objetivo de desvendar os segredos do dinheiro.

Então Lucas e Vini, tiveram que passar por cinco provas com o objetivo de desenvolver atitudes e técnicas para lidar com o dinheiro. Concluindo as provas os garotos ganhariam a famosa Máquina do Dinheiro. Apesar de ser um assunto evitado por muitas pessoas, a constituição de um planejamento financeiro, pela forma como a história é descrita no livro a atenção é conquistado do início a fim

Uma ótima forma de transmitir o conceito de finanças pessoais, da qual os leitores irão aprender juntamente como aprenderam os personagens do livro.

A VELOCIDADE DA CONFIANÇA

Título: A velocidade da confiança
Autor: Stephen M. R. Covey
Editora: Campus
Páginas: 400

Resenha:

O livro A velocidade da confiança do autor Stephen M. R. Covey nos mostra um roteiro sobre a construção da confiança em você e ao seu redor, em relação as suas relações pessoais, familiares ou profissionais. Um livro que pode ser muito utilizado pela comunidade empresarial, pois aborda a derrocada da confiança e honestidade entre as organizações e apresenta como o custo entre as transações aumenta por falta de confiança.

Stephen Covey identifica e mostra que a confiança é a base necessária para qualquer organização e essa filosofia também é primordial à vida das famílias, onde muitas vezes essa confiança é quebrada gerando um alto custo nesses relacionamentos pessoais. Por isso o autor apresenta como se constrói e restaura a confiança em caso de perda.

O autor sugere que na raiz da auto-confiança é um sentimento de credibilidade pessoal que é formada pelas quatro dimensões da credibilidade.

Integridade - a medida em que um é honesto com os próprios valores, abrangendo também:

Congruência: comportamento consistente com seus valores .
Humildade: Ser correto tem que ser mais importante do que estar certo.

Coragem: Quando a ação correta é difícil, a integridade exige coragem.

Intenção – É definida pelo autor como plano ou propósito acrescentando os seguintes elementos:

Motivo: Este é o "porquê" por trás das intenções. É a razão por se fazer algo. É a atitude inspiradora de confiança expressa para com seus clientes e funcionários.

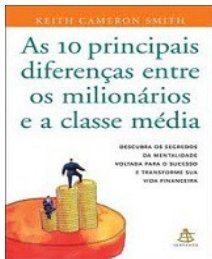
Agenda: É o que você pretende fazer com base no seu motivo. A agenda que inspira maior confiança é aquela que busca benefício mutuo. Significa que você se importa que as pessoas ganhem ou se saem vencedoras.

Comportamento: É a manifestação real que resulta da motivação e agenda. O comportamento que inspira maior confiança está agindo no melhor interesse dos outros.

Capacidade – É fundamental ter capacidade para realizar as tarefas desejadas, e é necessário possuir cinco elementos como: talento, atitude, conhecimento, habilidade e estilo
Resultados – O resultado mais significativo e poderoso para a confiança, pois os resultados importam para a credibilidade e para poder estabelecer e manter a confiança nos outros.
O autor também identificou os 13 principais comportamentos que são encontrados em líderes que inspiram alta confiança. São eles:

- Fale francamente
- Demonstre respeito pelos outros
- Crie transparência
- Corrija os erros
- Demonstre lealdade
- Produza resultados
- Aperfeiçoe-se
- Confrontando realidade
- Enfrente a realidade
- Esclareça as expectativas
- Pratique a responsabilidade
- Escute Primeiro
- Cumpra as promessas
- Confie nos outros

Confiança é a base de tudo, tanto para organizações, quanto para famílias é necessário construir e manter a confiança para que todos possam ter uma relação de ganha-ganha como apresentado no livro Os 7 hábitos das pessoas altamente eficazes de Stephen R. Covey pai do autor.

AS 10 PRINCIPAIS DIFERENÇAS ENTRE OS MILIONÁRIOS E A CLASSE MÉDIA

Título: As 10 principais diferenças entre os milionários e a classe média
Autor: Keith Cameron Smith
Editora: Sextante
Páginas: 107

Resenha:
O livro As 10 principais diferenças entre os milionários e a classe média, nos mostra as diferenças entre a visão dos milionários e as pessoas da classe média. Apresenta o ponto de vista entre as crenças que cada um utiliza na forma de tratar o dinheiro. Os ricos se concentram na abundancia em busca da independência financeira, enquanto a classe média pensa na sobrevivência cultivando a mentalidade de escassez.

O autor pontua as 10 principais diferenças extraídas dos contextos das crenças seguidas pelos milionários e classe média apresentadas abaixo.

10. Os milionários pensam a logo prazo. A classe média, a curto prazo
"O pensamento das pessoas muito pobres está voltado para cada dia; o das pobres, para cada semana; o da classe média, para cada mês; o das pessoas ricas, para cada ano; e o dos milionários, para cada década."

9. Os milionários falam sobre idéias. A classe média, sobre coisas e outras pessoas.
"Os milionários falam sobre idéias e fazem as coisas acontecerem. A classe média fala sobre as coisas e a observa enquanto acontecem. Os muito pobres falam sobre outras pessoas e perguntam: O que aconteceu"

8. Os milionários aceitam as mudanças de bom grado. A classe média se sente ameaçada pelas mudanças.
"As pessoas inseguras resistem ás mudanças, enquanto as confiantes as recebem de braços abertos. Os milionários são confiantes."

7. Os milionários assumem riscos calculados. A classe média tem medo de arriscar.
"Os milionários não temem se arriscas. Isso não quer dizer que não sintam medo. Tanto eles quanto a classe média tem seus temores. Mas é o modo como lidam com esse sentimento que determina os resultados que obtém."

6. Os milionários aprendem e crescem sem parar. A classe média pensa que o aprendizado termina quando acaba a educação formal.
"Se uma porcentagem de sua renda não for destinada á sua instrução financeira, você continuará preso á classe média. Quanto mais recursos dirigimos a esse tipo de educação, mais ricos ficaremos."

5. Os milionários trabalham visando ao lucro. A classe média trabalha visando ao salário.
"Quando a renda vem do salário, ela é extremamente limitada. No entanto, se aprendemos a obter lucro, o céu é o limite."

4. Os milionários acreditam que precisam ser generosos. A classe média acredita que não tem condições de dar nada.
"Ser generoso é gratificante. E uma sensação ótima quando damos de coração."

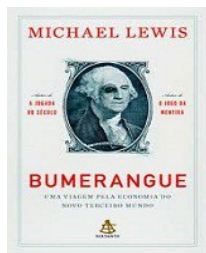
3. Os milionários têm múltiplas fontes de rendas. A classe média tem apenas uma ou duas fontes de renda.

“O segredo para criarmos várias fontes de renda é nos concentramos em transformá-las em renda passiva. Renda que exige pouca manutenção ou administração da nossa parte.”

2. Os milionários se concentram em aumentar seu patrimônio liquido. A classe média se concentra em conseguir aumento de salário. “Trabalhe de forma inteligente, não de maneira árdua. Concentrar-se no patrimônio liquido é trabalhar de modo inteligente. Concentrar-se no salário é trabalhar de maneira árdua.”

1. Os milionários fazem a si mesmos perguntas que os fortalecem. A classe média faz a si mesma perguntas que a enfraquecem.
“As questões fortalecedoras se fixam naquilo que conseguimos fazer. Por sua vez, as perguntas que nos enfraquecem se concentram no que não conseguimos fazer e em por que as coisas são difíceis.”

Um ótimo livro para que possamos cultivar certos valores que são essenciais para obtermos a independência financeira, as reflexões apresentadas pelo autor, nos estimulam a aplicar as mudanças necessárias para obtermos sucesso na vida e enriquecimento.

BUMERANGUE

Título: Bumerangue – Uma viagem pela economia do novo terceiro mundo
Autor: Michael Lewis
Editora: Sextante
Páginas: 224

Resenha:
O livro Bumerangue – Uma viagem pela economia do novo terceiro mundo do autor Michael Lewis, detalha os desdobramentos e causas da atual crise econômica onde pôde ser verificada de perto pela visita do autor efetuada nos países apresentados no livro. Michael Lewis foi buscar tais respostas na Islândia, Grécia, Irlanda, Alemanha e no próprio EUA.

Na Islândia, um país que tem a pesca como a principal atividade econômica, pode verificar que seus trabalhadores deixaram sua profissão e foram se arriscar em operações cambiais milionárias. O setor bancário do país chegou a carregar ativos equivalente a uma vez seu PIB e posteriormente esses ativos chegaram a crescer sete vezes. E quando esse setor chegou a bancarrota, levou a companhia de diversos investidores pelo mundo.

Sobre a Grécia, Lewis visitou um monge e descobriu que os mesmos estavam sendo estimulados a acreditar que poderiam especular com a compra e venda de propriedades pelo país. Pode verificar que os dados econômicos forma mascarados para que o país pudesse adotar o Euro, mas sem condições reais de atender as exigências da união monetária. Também descobriu dívidas enormes pelo setor público, sendo somente o rombo no plano de previdência social dos trabalhadores autônomos na casa de mais de 1.1 bilhão de euros. Entre outras coisas, havia uma grande número não contabilizados de programas de criação de cabides de empregos.

Quando chegou na Irlanda, o governo estava ocupado ajudando o povo a se conformar com o prejuízo. Um único banco, o Anglo Irish, confessou prejuízos de mais de 34 bilhões de euros. A Irlanda, um país relativamente pequeno, assim como a Islândia, o crash foi causado no mercado imobiliário. Houve uma grande alavancagem criando uma bolha imobiliária, aonde Lewis verificou que o setor de construção civil chegou a corresponder um quarto do PIB do país e empregar um quinto dos trabalhadores.

A Alemanha pareceu experimentar uma crise financeira sem consequências econômicas. Eles têm recursos para saldar as dívidas de seus colegas europeus, mas será que o farão? Neste mesmo momento as agências de classificação de risco havia rebaixado a nota de Portugal e estava preste a rebaixar a nota da Itália. Porém, antes de trocar sua moeda pelo euro, prometeram de maneira explícita que nunca teriam que socorrer outros países financeiramente. Por isso a situação monetária pela qual passou a Europa parecia insolúvel.

Nos EUA, Lewis conversou com o governador da Califórnia Arnold Schwarzenegger, que durante o tempo que permaneceu no cargo tentou, encontrar uma solução para as finanças do estado mais rico do país. Deixou o cargo em 2011, com índices de aprovação inferior a 25%, tendo que enfrentar a politicagem que praticamente o impediu de realizar muitas coisas pelo Estado.

É uma ótima leitura, onde pode ser verificado como o mercado e o governo se relacionam com algumas atitudes tomadas pelo investidor, seja através de

incentivos ou pela sua própria ambição. Este livro, por conter um tema muito atual, pode ser utilizado para tirar lições sobre a ambição e ganância do mercado capitalista, deixando claro que algumas decisões tomadas em vez de enriquecer o investidor irão levá-lo a falência.

CASAIS INTELIGENTES ENRIQUECEM JUNTOS

Título: Casais Inteligentes Enriquecem Juntos
Autor: Gustavo Cerbasi
Editora: Gente
Páginas: 172

Resenha:
Casais Inteligentes Enriquecem juntos é um dos melhores livros sobre planejamento financeiro para casais, mesmo os solteiros poderão aprender muito com a leitura dessa obra. O livro trata de um dos maiores problemas que assolam os casais, a questão financeira na relação, este assunto ocasiona discussões calorosas entre as famílias sendo uma das maiores causas da separação.

Grande parte dos problemas de relacionamento entre casais inicia com o dinheiro, no excesso ou na falta dele. As dificuldades provenientes dessa escassez geram conflitos que nem sempre é percebido como problema financeiro. O grande encantoem relação ao dinheiro, na grande maioria da vezes está no fato de ele raramente se mostrar claramente como o vilão da história. Se não há mais aquele convite para um jantar romântico, o problema é visto como falta de romantismo; se falta dinheiro para levar as crianças ao parque, o problema percebido é a falta de carinho e falta de tempo. Todos esses problemas são único e exclusivamente pela falta de habilidade em lidar com o dinheiro ou falta da utilização de um planejamento financeiro.

Esse problema acontece devido à simples falta de diálogo e aversão ao assunto dinheiro que as pessoas possuem. E quando procuram algum auxílio é quase certo que poderá ser tarde demais. Conduzir bem um relacionamento requer certas virtudes como: habilidade e paciência. Segundo pesquisa realizada pela revista Você S/A de junho 2004, com 150 casais, revela que 38% assumem que brigam por causa do dinheiro. As principais razões apontadas para as brigas são falta de dinheiro e despesas excessivas do cônjuge.

Com ênfase neste problema o autor organizou o livro Casais Inteligentes Enriquecem Juntos de uma forma simples e estratégica, abordando os aspectos emocionais dos casais com exemplos reais, aborda soluções para conflitos e como obter a melhor convivência na família, finalizando com foco no melhor planejamento para o futuro. Primeiramente o autor mostra uma análise sobre o perfil de como as pessoas lidam com o dinheiro (poupadores, gastadores, descontrolados, desligados e os financistas) e traça considerações de como poderiam ser a convivência com a união entre tais estilos.

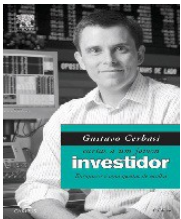
"No estereótipo de uma família financeiramente bem-sucedida, o tamanho da casa e do carro cresce ao longo dos anos, os filhos têm os brinquedos e eletrônicos da moda e ganham carro ao entrar na faculdade, a casa de campo ou de praia dos pais vira destino de fim de semana dos amigos dos filhos e o casamento dos jovens é totalmente pago pelos pais. Eis um verdadeiro conto de fadas da classe média".

O autor cita que os problemas financeiros familiares decorrem de decisões ou escolhas ruins. Sendo que na maioria das vezes, o orçamento, dinheiro ou controle de gastos não fazem parte das conversas dos cais. Por isso a importância da organização financeira, através do uso de uma planilha de orçamento mensal e a relevância de traçar objetivo e sonhos conjuntos para

que possam acumular patrimônio para realizá-los, através de exemplos o autor demonstra os benefícios do planejamento financeiro de casais.

Comenta sobre as finanças dos recém-casados e trata sobre um assunto de muita relevância que é a escolha entre comprar um imóvel ou morar de aluguel, Gustavo Cerbasi explica os prós e contra de cada escolha para o inicio da relação e ao decorrer dela, através de exemplos práticos para não deixar dúvidas ao leitor. Você também pode acompanhar sobre o assunto casamento nos artigos Casamento e Planejamento Unidos para Sempre e Como amenizar a TPM – Tensão Pré Matrimônio.

Casais Inteligentes Enriquecem Juntos aborda sobre o uso inteligente do dinheiro, após de ter efetuado o planejamento. As decisões inteligentes que devem ser tomadas para que o mesmo seja direcionado entre os melhores investimentos que estão disponíveis no mercado de acordo com o objetivo e sonhos dos casais. Cerbasi finaliza comentando sobre a importância dos valores que devem ser construídos ao longo da vida, através da administração de um plano de sucesso rumo a riqueza como objetivo de vida.

CARTAS A UM JOVEM INVESTIDOR

Título: Cartas a um Jovem Investidor
Autor: Gustavo Cerbasi
Editora: Campus
Páginas: 208

Resenha:
Cartas a um Jovem investidor é uma interessante história sobre as decisões tomadas pelo famoso autor de livro de finanças Gustavo Cerbasi um dos maiores especialista de finanças pessoais no Brasil e autor do best-seller Casais Inteligentes Enriquecem Juntos,. O livro é estruturado em formas de cartas, ele compartilha todo o seu aprendizado e conhecimento para aqueles que estão iniciando a investir para conquistar sua independência financeira.

Em Cartas a um jovem investidor, Cerbasi inicialmente nos revela que enquanto cursava a faculdade, possuía muitas incertezas em relação em seu futuro e sentia falta de opiniões experientes em relação a carreira, renda e futuro. Até seus 24 anos de idade não pensava em seu futuro ou na sua renda. E estranhava muito o título de Guru das Finanças da qual era referido, pois anos antes de se tornar o autor mais vendido do Brasil em relação a finanças pessoais não passava de um bom aluno da faculdade de administração com sérias dificuldades em acompanhar as aulas de finanças. Contudo, tudo começou com a ajuda a um colega de classe sobre um trabalho com tema de consultoria financeira, foi nesse apoio ao colega que Cerbasi começou a aprender sobre finanças.

Gustavo Cerbasi apresentou este livro através de cartas e suas discussões são:

1. Carta de apresentação
2. Por que investir desde já
3. O que é e o que não é investir?
4. Sonhe
5. Tenha um plano, ou melhor, tenha vários planos
6. O que poderá atrapalhar seus objetivos
7. Atitude de quem começa
8. Sobre o que dirão para demovê-lo
9. Fontes de informação
10. Sobre a falta de tempo
11. O poder do mercado
12. As Alternativas
13. Assumir riscos
14. As armadilhas
15. Assuma fracassos e celebre conquistas
16. Multiplique suas idéias
17. Sobre a honestidade
18. As cartas que você irá escrever no futuro
19. Carta de agradecimento

O autor diz a jovens investidores sobre a importância do planejamento para conquistar seus sonhos e alcançar seus objetivos, impor limites para gastos e ter disciplina para seguir em frente, e que poupar para o futuro é uma questão de sobrevivência, pois daqui a alguns anos estará parando de trabalhar e será necessário possuir uma renda confortável para a aposentadoria.

"Uma vida de menor consumo não é necessariamente uma vida mais pobre, desde que você saiba encontrar felicidade em momentos e atividades que não precisam, obrigatoriamente, de desembolso para acontecer".

Cerbasi faz comparações entre diversas modalidades de investimentos, explicando a importância que possui os juros compostos sobre o tempo que o investidor tem até se aposentar, diversificação de investimentos, após obter certa importância de capital e a relevância de quitar todas as dívidas antes de investir, já que não há juros de investimentos maiores do que os dos empréstimos.

COMO CHEGAR AO PRIMEIRO MILHÃO

Título: Como Chegar ao seu Primeiro Milhão
Autor: Marco Falcone e Regina Tesima
Editora: Campus
Páginas: 168

Resenha:
Como Chegar ao seu Primeiro Milhão é mais um livro da coleção Expo Money, o livro conta a história de um casal que chegou ao seu primeiro milhão. A princípio o título do livro nos remete para o pensamento de fórmulas mágicas, mas trata-se de uma conquista que foi obtida com muita disciplina por pessoas comuns.

Regina e Marco proveniente de classe média, se conheceram na faculdade, onde se formaram em engenharia. Desce encontro nasceu o namoro e posteriormente o casamento. Um casal batalhador que estipula o objetivo de chegar ao primeiro milhão e alcançar a independência financeira em uma determinada data para poder aproveitar a vida com seus filhos e com atividades que lhes traz prazer. Com total dedicação e esforço vindo de ambos, eles detalham e mostram no livro sua planilha de orçamento financeiro para que o leitor possa verificar como é possível atingir tal objetivo.

"O trabalho era nossa única fonte de dinheiro e essa verdade fez parte da nossa vida durante anos. Até que, num processo natural de amadurecimento em relação as finanças pessoais, acumulando dinheiro e buscando conhecimento… Percebemos que, apesar da grande importância do trabalho como nossa fonte principal de remuneração, deveríamos criar outras formas para alcançar a nossa liberdade, fugindo da Corrida dos Ratos".

Os autores levam uma vida de total frugalidade, são totalmente contra o modismo do consumo e vivem dentro de um padrão de vida em total acordo, procurando sempre manter suas despesas dentro do orçamento estipulado. Nos momentos das compras sempre pensaram na relação custo x benefício e quase sempre compraram a vista e com desconto fruto de sempre pechincharem. Por terem a vida guiadas por prazeres simples, muitas vezes se sentiam desconectados do mundo que prioriza o consumo excessivo

Em um primeiro momento, suas escolhas de investimentos não foram realizadas em prol do plano de independência financeira, e sim baseados conforme aumenta seus conhecimentos e novas alternativas que eram identificadas. No livro, apresentam algumas informações sobre alguns tipos de investimentos, das quais foram conhecendo ao longo desse caminho, mostrando os erros e acertos dos mesmos.

"Dinheiro é apenas um passaporte para a liberdade. Liberdade para viver aquilo que consideramos, realmente, importante: ter tempo para participar do crescimento e do desenvolvimento dos nossos filhos. E, cumprida essa etapa, tempo para aproveitar a vida com aquilo que desejamos e acumulamos".

No livro os autores mostram que ao percorrer esse percurso tomaram algumas decisões precipitadas que podem ser evitadas pelo leitor, mas que com um planejamento e um objetivo a ser alcançado o caminho pode ser refeito com tranqüilidade. Um livro com uma linguagem simples e que pode inspirar muitas pessoas, com o exemplo de perseverança mostrada pelo casal para conquistar a tão sonhada liberdade financeira.

COMO ENCONTRAR O TRABALHO DE SUA VIDA

Título: Como encontrar o trabalho da sua vida
Autor: Roman Krznaric
Editora: Objetiva
Páginas: 176

Resenha:
O livro Como encontrar o trabalho de sua vida do autor Roman Krznaric, nos mostra como podemos encontrar um trabalho gratificante, que nos traga realizações e sentido de liberdade. Ele explora as contradições que as pessoas enfrentam para ter em vez de ser, ter dinheiro e status, mas não necessariamente faz o que gostam e são felizes em seu trabalho, perdendo um tempo precioso de suas vidas para manter as aparências "exigidas pela sociedade".

Um dos tópicos abordados são sobre os cincos aspectos que pode tornar o trabalho significativo, sendo: ganhar dinheiro, alcançar status, fazer a diferença, seguir nossas paixões e usar nosso talento. Quais destas motivações deveria ser a principal orientações nas escolhas profissionais, questiona o autor. Explorando cada motivação descobrirá seus desafios individuais e tensões existente entre elas.

Roman Krznaric comenta sobre porque tememos o medo da mudança. Quase todas as pessoas que consideram uma mudança sente uma ansiedade profunda frete as possibilidades. O temor é de que o novo trabalho não atinja nossas expectativas, ou que não tenhamos sucesso nesse novo ramo, também ficamos acomodados por conta do pensamento de estarmos muito velho para a mudança, ou inda por conta da questão de não poder assumir nenhum risco econômico.

"De longe, o maior erro que as pessoas cometem quando tentam mudar de carreira é esperar a definição de um destino para dar o primeiro passo…"

O autor apresenta diversas histórias interessantes de pessoas que resolveram sair de sua zona de conforto para poder exercer trabalhos mais gratificantes. Roman Krznaric efetua uma critica até nos testes vocacionais, em que através de analises são mostradas possíveis carreiras que o candidato pode se destacar. Não necessariamente descartar essas hipóteses, mas sim ter que exercê-la pelo resto de suas vidas. Se você está pensando em trocar de trabalhos, ou pensando em fazer uma mudança de carreira está parte irá lhe fornecer informações valiosas sobre a busca de um emprego significativo.

O autor traz diversos questionamentos sobre qual o verdadeiro sentido que buscamos em nosso trabalho. E questiona o que seu trabalho atual está fazendo com você como pessoa, sua mente, seu caráter e seus relacionamentos, já que o ser humano é muito influenciado pelo meio em que vive. E destaca três componentes que pode fazer com que seu trabalho seja mais realizador, que encontre a carreira certa para seu atual momento de vida, esses componentes são: Sentido, Fluxo e Liberdade.

Roman Krznaric escreve um guia prático para auxiliar pessoas na busca de uma carreira nesse vasto mundo de opções, mas não somente uma simples escolha entre tantas opções e sim aquela que irá lhe trazer realização como individuo e o fará prosperar.

COMO INVESTIR DINHEIRO

Título: Como Investir Dinheiro
Autor: Rafael Seabra
Páginas: 121
Onde obter: http://www.comoinvestirdinheiro.com.br/?ref=Q99921C

Resenha:
Este Ebook é de autoria de Rafael Seabra, editor do blog Quero Ficar Rico, um dos melhores blog de educação financeira do Brasil. Um dos poucos livros disponíveis em PDF sobre finanças de ótima qualidade. Material introdutório excelente, para quem está iniciando no mundo dos investimentos e quer escolher entre tantos tipos de investimentos existentes.

O mesmo inicia com a meta de o leitor definir seus objetivos financeiros, objetivos tangíveis de ser alcançados para não ter a sensação de que nunca conquistará algo. Cita sobre a utilização de um orçamento financeiro, para poder entender onde estão direcionados seus gastos, analisando se o mesmo é supérfluo e direciona-los para cumprir seus objetivos e sonhos.

É explicada a importância do fundo de emergência, já que acontecem situações que não foram prevista, neste caso poderá utilizá-lo não recorrendo aos altos custos de empréstimos bancário, após constituir o fundo de emergência o autor explica a diferença entre poupar e investir, direcionando essa sobra de dinheiro para investimentos de acordo com o perfil de cada um. O Ebook continua com informações sobre investimentos, que inicia desde o objetivo de cada investimento para direcioná-lo entre as diversas formas de investir tais como: CDB, tesouro direto, LCI, fundos de investimentos imobiliários, entre outros.

Há uma parte detalhada sobre investimentos em Renda Variável, onde o mesmo ensina o passo a passo desde a escolha da corretora até o esclarecimento de como escolher suas ações. Ele disponibiliza exemplos de taxas cobradas por algumas corretoras (lembrando que essas taxas podem variar de acordo com as corretoras) e os tipos de serviços que estão incluso quando se efetua um cadastro em uma corretora de valores.

O ebook "Como Investir Dinheiro" foi aprovado e é recomendado pelos maiores especialistas em finanças. Veja alguns deles:

Gustavo Cerbasi, autor do best-seller "Casais Inteligentes Enriquecem Juntos"
Conrado Navarro, autor do livro "Vamos Falar de Dinheiro?"
Seiiti Arata, do curso "A Classe Alta"
André Massaro, autor do livro "MoneyFit"
Henrique Carvalho, autor do livro "Alocação de Ativos"

Aprenda a lidar com o dinheiro e investir com segurança.
Clique aqui

É um Ebook objetivo de fácil leitura, com link direcionando para textos e reportagens relacionados com o assunto proposto. E acompanha uma grande quantidade de material bônus complementando a leitura do livro Como investir dinheiro, além de planilhas diversas.

Bônus:

- Ebook "Livre das tarifas bancárias";

- Ebook “Liberdade Financeira”;

- Ebook “Introdução a Alocação de Ativos” de Henrique Carvalho;

- Ebook “Coaching Financeiro” de Seiti Arata;

- Ebook “Introdução ao Investimento em Imóveis” de Leandro Ávila;

- Planilha financeira para você simular seus rendimentos no futuro.;

- Planilha de controle orçamentário para monitorar seus gastos.

COMO INVESTIR EM IMÓVEIS

Título: Como Investir em Imóveis
Autor: Leandro Ávila
Páginas: 176

Resenha:
Como Investir em Imóveis é um livro para quem nunca investiu em imóveis, o mesmo foi desenvolvido pensando nos iniciantes, pessoas que desejam comprar o segundo imóvel como forma de investimentos.Alguns erros cometidos por iniciantes na compra de imóveis são tratados neste livro para que você possa começar de forma certa não perdendo tempo e dinheiro com esses erros.

O autor trata de investimentos em imóveis na planta seus riscos e benefícios, investimentos em terrenos. Faz um comparativo entre investir em Imóveis Comerciais ou Residenciais, explicando as diferenças de cada um e os prós e contras de cada investimento.Ensina a analisar áreas com potencial de valorização, cita a importância da verificação dos documentos para uma compra com segurança, listando os formulários importantes para avaliar antes da aquisição.

Veja o algumas informações contidas nesta obra:

Como ganhar dinheiro com imóveis usados
Compre imóveis que ninguém quer a preço de banana e transforme este imóvel em um sonho de consumo. Venda o imóvel a preço de ouro. É comprando imóveis em péssimo estado de conservação que muitos investidores imobiliários lucram fortunas todos os anos. Saiba que tipos de reforma você pode fazer em imóveis usados para valoriza-los com o menor custo.

Como ganhar dinheiro com Flats e Hotéis
Muitos investidores são especializados em flats. Saiba por que comprar e alugar um flat pode ser mais vantajoso do que imóveis residenciais e comerciais para locação. Saiba as características dos melhores flats e como ganhar muito dinheiro em grandes eventos na sua cidade. Conheça as oportunidades oferecidas por hotéis, pousadas e pool hoteleiro.

Como ganhar dinheiro com salas comerciais
Veja como é possível ganhar dinheiro investindo em salas comerciais. Saiba as características das melhores salas comerciais para investir. Conheça a história da bolha imobiliária das salas comerciais e os grandes riscos que envolvem este tipo de investimento.

Como ganhar dinheiro alugando imóveis residenciais
Existem muitas oportunidades para quem pretende investir em imóveis residenciais para locação. No livro você aprenderá as características dos melhores imóveis residencias para comprar e alugar rápido e fácil. Conheça as oportunidades na locação de imóveis populares para famílias de baixa renda. Saiba com fazer pesquisa de mercado e o uso de serviços de imobiliárias para administração de imóveis locados.

Como ganhar dinheiro com terrenos e loteamentos
Você vai aprender como ganhar dinheiro comprando terrenos para depois serem vendidos no longo prazo. Vai aprender mais sobre locação de terrenos e como ganhar dinheiro fazendo um loteamento. Existe ainda um capítulo

especial sobre terreno de marinha com suas vantagens e desvantagens.

Como ganhar dinheiro demolindo imóveis
Você sabia que muita gente ganha dinheiro comprando imóveis totalmente depreciados para demolição? Veja como ganhar dinheiro nesta modalidade de investimento que poucos conhecem.

Como ganhar dinheiro construindo imóveis
Um capítulo especial sobre a compra de terrenos para construção de imóveis residenciais, imóveis populares ou imóveis comerciais e residenciais para locação. Muita gente está garantindo sua aposentadoria comprando terrenos baratos, construindo e depois alugando. Veja como isto funciona.

Como avaliar imóveis
Para comprar bem um imóvel você precisa ser capaz de avalia-lo. Sem esta avaliação é difícil identificar boas oportunidades de investimento. O livro possui um capítulo especial sobre avaliação de imóveis. Você aprenderá como identificar o valor teto, piso e de mercado do imóvel. Vai entender como o mercado afeta os preços. Vai saber como funciona o método comparativo direto. Vai descobrir como o valor de um imóvel depende do seu uso e da sua rentabilidade.

Custos para comprar imóveis
O lucro de um investidor imobiliário começa no ato da compra. Por isto, além de saber avaliar um imóvel e identificar uma boa oportunidade você precisa conhecer todos os custos que envolvem a compra de um imóvel. O livro possui um capítulo especial sobre os custos com impostos, custos com documentação, custo de oportunidade, ganho de capital, custos com condomínio e corretagem.

Como ganhar dinheiro com imóveis leiloados
Aprenda como é possível ganhar muito dinheiro comprando imóveis através de leilões judiciais e leilões promovidos por bancos e financeiras. Saiba mais sobre comprar imóveis com antigos moradores dentro que deverão ser despejados por você.

O livro é ótimo para quem quer comprar imóveis para garantir um fluxo de recebimentos pensando na aposentadoria e ainda para aqueles que querem tratar da compra e venda de imóveis como profissão.As informações tratadas no livro são objetivas, onde a partir da primeira leitura, você terá uma base solida para poder negociar seu primeiro e porque não seu segundo imóvel.

Um livro objetivo de fácil leitura, com links direcionando para textos e reportagens relacionados com o assunto proposto. Além do livro são disponibilizados materiais complementares tais como: dicionário com termos do mercado imobiliário, planilhas e cartilhas com conteúdo raro.

CURA! A SOLUÇÃO PARA A SUA VIDA FINANCEIRA

Título: Cura! – Há Solução Para a Sua Vida Financeira
Autor: Altemir Carlos Farinhas
Editora: Inverso
Páginas: 152

Resenha:
O livro Cura! – Há Solução Para a Sua Vida Financeira, apresenta orientações a serem seguidas para melhorar a vida financeira das pessoas. Muitas pessoas e famílias brasileiras estão passando por problemas financeiros e não sabem como sair dessa armadilha financeira.

Em seu livro Altemir Carlos Farinhas conta a história de um casal que está passando por dificuldades financeiras e resolve procurar um consultor financeiro "Professor Farinhas", que lhe ensinará a importância de organizar um orçamento financeiro para descobrir para onde está sendo direcionado seu dinheiro. A principio o casal desconfiava de tal método, mas aos poucos essa resistência foi terminando e resolvam seguir todas as instruções passadas pelo Professor Farinhas.

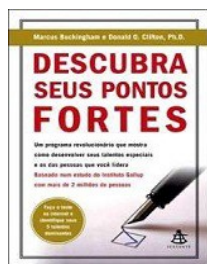
Ao ler este livro, você vai confirmar que muitas pessoas passam por problemas idênticos aos seus e, nesse caso específico, muitos desses problemas referem-se a dinheiro. Aqueles que venceram as dificuldades aprenderam com os erros dos outros e não se curvaram diante da tempestade. Todos os vencedores vivem momento de medo, indecisão e angústia. Venceram porque não desistiram, porque viram uma linha de chegada, um objetivo. Venceram porque deram o primeiro passo.
Ao longo do livro, o autor apresenta diversos textos para reflexão sobre a importância de saber lidar com o dinheiro, sobre a relevância de não se deixar dominar pelo dinheiro, e sim transformá-lo em um meio para obter o que realmente deseja. Efetua comparações com incidentes afogamento, incêndio e outros, para melhor exemplificar o que acontece quando se gasta mais do que ganha, sobre a imprudência da não utilização de uma planilha de orçamento doméstico, etc.

O livro ensina técnicas para revelar a causa do endividamento e como trata-lo, através de uma planilha de orçamento doméstico você irá descobrir quais seus principais gastos e onde está pagando as maiores taxas de juros. Professor Farinhas o ajudará a direcionar melhor o seu orçamento, e apresenta dicas de negociação para obter descontos tantos em negociação de compras de consumo como negociar junto aos gerentes as taxas de juros paga ao banco.

Um livro indispensável para pessoas que estão endividadas e não sabem como dar o primeiro passo para se livrar desse problema financeiro. O autor disponibiliza a planilha de orçamento familiar em seu site e no final do livro apresenta os 10 mandamentos financeiros

OS 10 MANDAMENTOS FINANCEIROS
1. Não gastarás mais do que ganhas
2. Não utilizarás o limite do cheque especial
3. Não utilizarás o limite do cartão de crédito
4. Não atrasarás o pagamento do cartão de crédito
5. Não emprestarás cheque ou o seu nome
6. Não comprarás apenas por desejo
7. Na dúvida, não comprarás
8. Os problemas dos outros não poderão ser seus

9. Farás mensalmente o orçamento financeiro familiar
10. Pouparás hoje para que tenhas amanhã

DESCUBRA OS SEUS PONTOS FORTES

Título: Descubra os seus pontos fortes
Autor: Marcus Buckingham e Donald Clifton
Editora: Sextantef
Páginas: 270
Onde Obter:

Resenha:
O livro Descubra os seus pontos fortes, foi baseado em pesquisas feitas pelo Instituto Gallup, que defende a teoria de que para alcançar a excelência, as pessoas não devem investir nas correções de seus pontos francos e sim fortalecer seus pontos fortes. Durante muito tempo a sociedade tem defendido a idéia que o caminho para a realização pessoal e profissional está na correção de nossos pontos fracos. Está obra através de pesquisas, vêm provar que devemos aperfeiçoar nossos talentos.

Ao adquirir a obra você tem acesso a uma senha que lhe permite realizar um teste que vai lhe mostrar suas cinco áreas principais de talento e para que você possa aperfeiçoa-los ampliando o seu conhecimento através de ferramentas que possam transformar seus talentos em pontos fortes.

CLEITON OLIVEIRA
CLIFTON STRENGTHSFINDER™
TALENTOS DOMINANTES
Excelência
Input
Estudioso
Realização
Relacionamento

Para se destacar na área que você escolheu e encontrar satisfação duradoura n que faz, você vai precisar entender seus padrões específicos. Precisará se tornar um perito em praticar e refinar seus pontos fortes. Assim, mude seu foco. Suspenda o interesse na fraqueza e explore seus pontos fortes. Use o teste e Descubra a Fonte de Seus Pontos Fortes. Aprenda a linguagem. Descubra a fonte de sua energia. Os autores Marcus Buckingham e Donald O. Clifton.

Confira a lista dos 34 áreas principais.

Adaptabilidade – Analítico – Ativação – Auto-afirmação – Carisma – Comando – Competição – Comunicação – Conexão – Contexto – Crença – Desenvolvimento – Disciplina – Empatia – Estudioso – Excelência – Foco – Futurista – Harmonia – Ideativo – Imparcialidade – Inclusão – Individualização – Input – Intelecção – Organização – Pensamento Estratégico – Positivo – Prudência – Realização – Relacionamento – Responsabilidade – Restauração – Significância

Após identificar seus pontos fortes, você deve dar ênfase neles. Para que consiga alcançar um desempenho consistente e quase perfeito, que sea ao mesmo tempo excelente e gratificante. Algumas vezes, experimentamos momentos de sucesso e gratificação na vida e, para torná-los mais constantes devemos ter a capacidade de reproduzir constantemente estes momentos. O livro apresenta dicas de como desenvolver seus principais pontos fortes e os das pessoas que você lidera.

Os autores apresentam diversos casos de personalidades de sucesso comprovado. Para melhor captação dos conceitos , são utilizados exemplos como o revolucionário Fidel, o diretor do filme Beleza Americana Sam Mendes e o treinador Phill Jackson, seis vezes campeão da NBA. Todos eles trabalharam com seus pontos fortes e alcançaram o sucesso e realização em suas áreas de trabalho.

No capítulo final os autores apresentam um guia prático sobre como você pode construir uma organização baseada em seus pontos fortes, identificando os sistemas de seleção, gerência de desempenho e desenvolvimento de carreira baseado nos pontos fortes. E um apêndice com o informe técnico sobre o teste.

A excelência ocorre quando praticamos aquilo que gostamos de fazer, o que fazemos melhor, então sabendo quais são nossos talentos, podemos alcançar o sucesso e realização pessoal com felicidade e qualidade de vida.

DESPERTE O MILIONÁRIO QUE HÁ EM VOCÊ

Título: Desperte o Milionário que há em você
Autor: Carlos Wizard Martins
Editora: Gente
Páginas: 160

Resenha:
O livro Desperte o Milionário que há em você escrito pelo empresário Carlos Wizard Martins é uma aula de empreendedorismo e perseverança na busca da realização de seus sonhos. O livro mostra a caminhada empresarial percorrida por Carlos Wizard, que ao ser demitido de seu emprego resolveu começar a ensinar inglês em sua residência e obteve sucesso graças ao seu desejo de prosperar para acumular patrimônio.

Tudo começou por conta dos questionamentos que intrigavam Wizard, tais como: porque algumas pessoas progridem sem parar, enquanto outras trabalham duro e mal conseguem pagar as contas no final do mês? Porque algumas pessoas são felizes e realizadas e outras insatisfeitas e deprimidas? Porque somente alguns conseguem alcançar grande sucesso?

Tais questionamentos faz com que nos sentimos inconformados com a situação, somos obrigados a tomar uma decisão e seguir um novo caminho, pois permanecer nesta situação é inaceitável. E é necessário sonhar para obter entusiasmo e aspirações, mesmo quando fomos surpreendidos pelos matadores de sonhos, que são os comentários negativos de pessoas que não possuem um ideal para lutar.

Wizard nos mostra as sete desculpas mortais mais utilizadas pelas pessoas que boicotam a conquista de sua independência financeira.

As sete desculpas mortais.

1 – Aqui nada dá certo;
2 – A concorrência é muito grande;
3 – É preciso pagar muitos impostos;
4 – Falta dinheiro;
5 – Existem crises e incertezas;
6 – Não tenho sorte;
7 – A própria desculpa das pessoas;

São desculpas utilizadas por muitas pessoas, que na maior parte da vida mais lamentam do que procuram seguir o caminho do sucesso. A sétima desculpa é própria de cada um para minar a conquista de seus objetivos. Um exemplo que podemos encaixar nesse item é a desculpa de que “não tivemos oportunidade”, ela é muito utilizada por pessoas que lamentam não progredir na vida e vêem os outros crescendo ao seu redor.

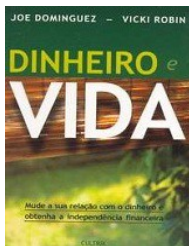
Para alcançar seus objetivos o autor apresenta as sete chaves de ouro para a prosperidade onde o levara para o caminho “Desperte o Milionário que há em você”. Mas, devemos estar sempre atentos e preparados ao que acontece ao nosso redor para obter o sucesso quando a oportunidade aparecer.

As sete chaves de ouro da prosperidade.

1 – Zere seu passado;

2 – Sonhe acordado;
3 – Deseje empreender para enriquecer.
4 – Determine quanto quer ganhar;
5 – Divida para multiplicar;
6 – Guarde cada tostão para juntar seu milhão;
7 – Acredite em sua origem divina;

Após seguir a proposta e ensinamentos apresentados pelo autor, você irá refletir que é possível alterar seus conceitos sobre riqueza e poderá seguir o caminho ruma à independência financeira. É necessário identificar o que é mais importante e que está sendo adiado, algo que faria uma enorme diferença em sua via. Depois analisar o que o impede de tomar tal atitude e perguntar qual o resultado seria obtido se essa tarefa fosse realizada.

DINHEIRO E VIDA

Título: Dinheiro e Vida
Autor: Joe Dominguez e Vicki Robin
Editora: Cultrix
Páginas: 427

Resenha:
O livro Dinheiro e Vida dos autores Joe Dominguez e Vicki Robin propõem através de nove passos fazer com que as pessoas reflitam sobre sua relação com o dinheiro utilizando o sistema proposto de triplo IF – Inteligência Financeira, Integridade Financeira e Independência Financeira com casos e histórias reais de pessoas comuns.

Os autores citam que em vez de você ter que escolher entre dinheiro e a vida como muitas pessoas fazem, porque não ficar com os dois. Um grande número de pessoas veem seus empregos como um martírio, seu obrigadas a comparecerem em seus empregos por conta de seu sustento e comemoram muito quando chega a sexta-feira, mas tão logo chega ao final do domingo já sentem aquele peso da segunda-feira em seus ombros.

O dinheiro é um meio para obtermos o que desejamos e geralmente, quando falamos sobre dinheiro, estamos nos referindo ao que queremos fazer com ele e sobre esse assunto, o livro aborda sobre as diversas perspectiva em relação ao dinheiro. A perspectiva em relação ao nível de rua, nível da vizinhança, como elemento de segurança, poder, aceitação social e como algo maléfico.

São apresentados nove passos para alcançar o triplo IF – Inteligência Financeira, Integridade Financeira e Independência Financeira através de histórias reais sobre diversas pessoas comuns que obtiveram uma significativa mudança em suas vidas, após a aplicação deste método proposto.

Primeiro Passo
Fazer as pazes com o passado. Neste passo você tem que realizar um levantamento de quanto dinheiro você ganhou na vida descobrindo seu patrimônio pessoal, você terá uma real noção de todos os seus ativos e passivos que podemos chamar de Balança Patrimonial. Você poderá se surpreender com o resultado, pois o mesmo revela a sua relação com o dinheiro.

Segundo Passo
Estar no presente – rastrear sua energia vital. Neste passo você irá calcular seu salário em horas, descobrindo seu custo efetivo em tempo e verificar a entrada e saída de cada centavo de sua vida. Com isso, poderá descobrir o real valor de sua hora de trabalho e poderá ficar satisfeito ou não com essa revelação.

Terceiro Passo
Para onde está indo tudo. Neste passo você determinará categorias de gastos para melhorar sua qualidade de vida. Pois, criará o hábito de anotar por diversos meses o que faz realmente com o dinheiro, podendo descobrir uma forte influencia de seu passado em seu consumo e no final irá descobrir o quanto de horas tem que trabalhar para pagar esse consumo.

Quarto Passo

Quanto é suficiente. Serão apresentadas três perguntas que transformarão sua vida.

1. O que eu recebi em realização, satisfação e valor é proporcional à energia vital despendida?

2. Esse dispêndio de energia vital está em harmonia com os meus valores e propósitos de vida?

3. Como essa despesa mudaria se eu não tivesse que trabalhar para viver?

Quinto Passo
É a constituição de um gráfico que compara o seu rendimento com os seus gastos por um longo período. Esse gráfico pode ser registrado em uma planilha eletrônica como o excel ou mesmo em um pedaço de papel.

Deixo os passos seguintes para o leitor se surpreender com a leitura de Dinheiro e Vida, pois terá tanto reflexões sobre a vida financeira quanto na pessoal.

DINHEIRO: OS SEGREDOS DE QUEM TEM

Título: Dinheiro: Os segredos de quem tem
Autor: Gustavo Cerbasi
Editora: Gente
Páginas: 161

Resenha:
O livro Dinheiro: Os segredos de quem do autor Gustavo Cerbasi, um dos maiores especialista em finanças pessoais do Brasil e autor do best-seller Casais Inteligentes Enriquecem Juntos, é um livro prático que ensina o caminho para a construção de um plano rumo à conquista da independência financeira.

Gustavo Cerbasi aborda sobre um tema muito importante que são as crenças que as pessoas têm sobre o dinheiro, padrões de comportamentos que são herdados na esfera familiar e de relacionamentos que as pessoas vão tendo ao passar da vida. Muitas pessoas acreditam que ganhar muito dinheiro é sinônimo de riqueza, aqueles que procuram manter altos status são denominados como ricos, sendo que na maioria dos casos são as dívidas que mantém esse consumo desenfreado.

E ao viver sobre esse estigma, as pessoas deixam de construir realmente um patrimônio, pois acreditam que sempre iniciarão uma poupança com a sobra do dinheiro no final do mês, e percebem que na verdade os cálculos iniciais não estavam tão corretor e terão que recorrer mais uma vez a alguma modalidade de crédito, pois estão no vermelho.

"Se lhe fosse proposta uma opção entre dois caminhos a seguir na vida, qual você escolheria: ter muito dinheiro ou ser feliz"

Essa pergunta certamente já foi ouvida por muitas pessoas. E já foi tratada até em um dos artigos desse blog O Dinheiro Traz Felicidade?, e o autor traz alguns questionamentos para que possamos perceber que muitas coisas importantes da vida são gratuitas e afirma que Curtir a vida pode não custar nada se você quiser. Então é importante que você reflita sobre esse tema importante em relação a questão sobre Dinheiro x Felicidade com perguntas como "O dinheiro traz felicidade?", "O que é ser bem sucedido?" e "Ficar rico é o objetivo?".

Cerbasi nos apresenta os dois tipos de pobres: os pobres sem dinheiro e os pobres com dinheiro. Os pobres sem dinheiro, apesar de um longo caminho ainda poderão chegar lá, já os pobres com dinheiro, é um caso quase perdido, pois não possuem um objetivo na vida e só pensam em bens materiais vendo o dinheiro como um fim. E algumas pessoas são e sempre serão pobres por conta do modo de viver, de pensar e de ver a coisas. A riqueza não depende de quando você ganha, mas do que faz com o que ganha e de quanto gasta. E cita os quatro grandes erros das pessoas pobres.

1. Porque despreza os pequenos valores;
2. Porque não se esforça por uma boa negociação;
3. Porque não tem percepção financeira;
4. Porque não sabe onde quer chegar.

No capítulo posterior Gustavo Cerbasi nos mostra que para construir sua riqueza, você precisa estar consciente de seu objetivo. Acredito o possuir um

objetivo, um sonho é a parte mais importante de um planejamento financeiro como informado no artigo Planejamento Financeiro Pessoal e Familiar.E temos que eliminar cinco crenças e bloqueios para formar nossa riqueza.

Crença número 1: a não urgência

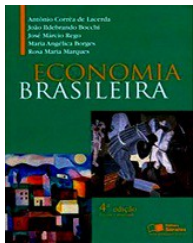
Crença número 2: o passado

Crença número 3; a identidade

Crença número 4: o medo da perda

Crença número 5: o passado

Cerbasi nos presenteia com a fórmula da abundância Financeira: Gaste menos do que ganha e invista a diferença e depois reinvista os retornos. E comenta em seguida que devemos colocar nosso plano em pratica por depender única e exclusivamente de nós. Os primeiros passos podem ser difíceis, mas se concentramos em nossas prioridades alcançaremos os resultados almejados.

ECONOMIA BRASILEIRA

Título: Economia Brasileira
Autor: Antônio Corrêa de Lacerda
Editora: Saraiva
Páginas: 304

Resenha:

O livro Economia Brasileira do autor Antônio Corrêa de Lacerda, monstra a história e evolução da economia brasileira, iniciando pelo período mercantil, desde os tempos coloniais, abordando a fase primário-exportadora, caracterizada pela expansão cafeeira iniciada no século XIX. Durante essa fase inicial, houve um significado processo de desenvolvimento gerando um surto inicial no final do século XIX, fazendo o país passar pelo processo de industrialização que se caracteriza pela substituição de importações.

Os autores consideraram a história econômica no Brasil dividida em duas partes: O período mercantil até 1930 e o período industrial de 1990 em diante. Sendo que no período mercantil destacou-se a fase colonial composta pelo período da cana de açúcar e do ouro e a fase primário-exportadora, caracterizado pela expansão cafeeira e quando verificou um significativo processo de desenvolvimento.

Com o aprofundamento das crises da economia tradicional e das estruturas herdadas do passado houve um aceleramento do advento da nova etapa de desenvolvimento capitalista brasileiro. Ocorreu um radical rompimento com o passado com o relativo enfraquecimento dos fazendeiros em prol da crescente influência do setor urbano industrial nas economias regionais. Esse processo passou pela grande depressão de 1930, onde vários projetos de desenvolvimentos foram implementados, atravessando diversos períodos como: a segunda grande guerra mundial, pelos anos de governo e suicídio de Getúlio Vargas, o planejamento estatal e consolidação do processo de substituição de importações realizadas por Juscelino Kubitschek até o grande milagre brasileiro.

Quando assumiu o país, o regime militar manteve a estratégia anterior levando o país a passar por uma grave distorção estrutural, com a concentração de renda, inflação e endividamento externo. Durante os anos 80 a economia do país atravessou uma profunda crise caracterizada por estagnação econômica com a inflação alcançando índices elevadíssimos. 0

Nesse período foram implementados diversos planos econômicos sem sucesso para enfrentar o problema da dívida externa e interna, até a implementação da URV e posterior adoção do Plano Real. O plano real pode ser considerado como a melhor experiência de estabilização da economia brasileira, porém os governantes não podem baixar a guarda em nenhum momento para que esse Dragão, assim como é chamada a inflação, volta a assombrar o povo brasileiro.

Um ótimo livro para poder compreender o processo de evolução da economia brasileira, passando pela fase de hiperinflação e os mirabolantes planos econômicos que sucumbiram até a fase da estabilização da economia conquistada depois do plano real.

EM BUSCA DE SENTIDO

Título: Em busca de sentido
Autor: Viktor E. Frankl
Editora: Vozes
Páginas: 140

Resenha:
O livro Em busca de sentido do autor Viktor Frankl, apresenta relato pessoal de Victor que esteve presente nos campos de concentração na era nazista na Segunda Guerra Mundial.

Viktor Frankl, psiquiatra austríaco, foi prisioneiro em Auschwitz durante o holocausto nazista. Em busca de sentido narra essa experiência, além de nos apresentar a Logoterapia – método psicanalítico que ele idealizou e criou. No campo de concentração, as pessoas cujo desejo de sobreviver era ardente, eram aquelas que possuíam a maior capacidade de sobrevivência, pois possuíam um sentido que justificasse suas vidas.

Primeiramente estas questões existenciais começam a tomar conta dos prisioneiros: Porque eu? Qual o motivo desse sofrimento? . Neste campo de concentração diversos sentimentos surgem para tentar responder tais perguntas. Com a alimentação escassa por uma sopa rala e tendo que dormir amontoados, aumentava ainda mais a irritabilidade, a solidão e o pensamento no suicídio.

O que amenizava essa dor era o sonho de liberdade, de poder rever seus entes queridos, por imaginar em que situação os mesmos estavam passando neste momento e por uns raros momentos de humor, poemas e teatros improvisados no campo de concentração que alimentavam suas almas.

O livro está divido em três partes. Na primeira parte, Victor descreve a experiência no campo de concentração, bem como as posturas de alguns companheiros. Ele comenta como alguns presos agiam com muita maldade perante seus companheiros em relação às posturas de alguns guardas que algumas vezes era muito mais compreensivo do que os próprios prisioneiros. Outro aspecto importante é a adaptabilidade humana em relação às privações. O autor busca demonstrar como os presos se agarrava a algum mecanismo de apoio para que pudessem sobreviver a mais um dia nesse ambiente mórbido.

Na segunda parte do livro, o autor usa suas experiências para introduzir o método de logoterapia, cujo aprimoramento deve bastante à experiência em Auschwitz. Esse sistema busca o tratamento do paciente num processo que lhe traga uma plenitude existencial. A logoterapia (terapia do sentido) abrange a vontade de sentido no ser humano, o sentido da vida. Ao contrário da escola freudiana que diz que as neuroses têm como fontes somente frustrações sexuais. Viktor Frankl concentra o tratamento em projeções no para o futuro. Tem por objetivo tornar a psiquiatria mais humanista. Por isso, tenta compreender as necessidades do ser humano identificando junto ao paciente um sentido para sua vida.

Na terceira parte, Viktor E. Frankl descreve sobre a tese de otimismo trágico. De acordo com essa tese, a superação individual reside numa escolha, num posicionamento interior que, a despeito da tríade trágica (dor, culpa, morte), explicando a possibilidade de o indivíduo optar pela vida, mesmo diante dessa tríade trágica.

Assim como a leitura do livro O Propósito da Vida, a leitura de Em Busca de Sentido transformará profundamente o seu modo de ver a vida, a sua relação com os momentos de sofrimento. Sua leitura é indispensável para que possamos refletir sobre e buscar um sentido para nossa vida. Então essa economia realizada ao longo dos anos fará com que você tenha uma aposentadoria tranqüila e continue realizando os seus sonhos. Pensem em seu propósito da vida para se preparar melhor para a segunda metade da via.

EU QUERO SER RICO

Título: Eu Quero Ser Rico
Autor: Maurício Hissa (Bastter)
Editora: Campus
Páginas: 180

Resenha:
O livro Eu Quero Ser Rico de autoria de Maurício Hissa, mais conhecido como Bastter, busca demonstrar o passo a passo para alcançar a independência financeira. O livro voltado para iniciantes, procura reiterar alguns conceitos válidos outros não, algumas vezes de forma repetitiva. O conceito válido mais importante é que não existe fórmula mágica para enriquecer e que as pessoas devem possuir um planejamento estratégico, sendo o maior objetivo colocá-los em prática.

Reforça sempre a importância de não ficar girando seu capital freqüentemente, por conta dos custos envolvidos nas transações e sim colocar dinheiro novo nos ativos que não estão alinhados com a porcentagem indica no plano inicial. Cita a importância da utilização da planilha financeira para acompanhar seus investimentos, mas alega que a planilha de orçamento financeiro é uma obsessão que lhe trará mais problemas do que solução.

O problema é que muitas pessoas pecam nesse primeiro passo, nunca possuem dinheiro para investir por conta dos gastos excessivo. Bastter cita para pensar somente nos grandes gastos, para controlá-los ou diminuí-los. Mas novamente grande parte das pessoas tem problema no orçamento por conta dos pequenos gastos, elas conhecem seus grandes gastos, mas quando ficam sem dinheiro antes do fim do mês, é através de um orçamento financeiro que na maioria das vezes percebemos que são os pequenos gastos os responsáveis por esse rombo no orçamento.

Há algumas referências sobre o tema investimentos, abrangendo informações sobre investimentos em renda fixa (fundos, CDBs, títulos públicos e poupança), imóveis, moeda estrangeiras e renda variável (ações). Sendo um grande conhecedor do mercado de ações, Basster apresenta uma concepção interessante sobre esse tema.

No final o autor apresente um resumo em oitos passos de alguns capítulos para que você possa ficar rico a partir de hoje, e aborda um pequeno trecho o conceito de alocação de ativos, que tem a finalidade de fazer você diversificar seus investimentos segundo uma porcentagem pré estabelecida, e conforme essa porcentagem for variando, você pode distribuir os recursos para o formato original. Esse conceito é melhor detalhado no livro Alocação de Ativos de Henrique Carvalho.

Em relação a outros pares que propõe a busca pela independência financeira, seus ensinamentos são menos precisos na abordagem em relação ao tema proposto.

FINANÇAS COMPORTAMENTAIS

Título: Finanças Comportamentais
Autor: Aquiles Mosca
Editora: Campus
Páginas: 141

Resenha:
O livro Finanças Comportamentais do autor Aquiles Mosca faz parte da coleção Expo Money e trata sobre a origem de tendências que influenciam o processo de tomada de decisão nos investimentos.

O autor nos mostra a fragilidade nos modelos econômicos tradicionais que tem como teoria que nossas escolhas são sempre racionais, que utilizamos todas as informações que possuímos para tomar decisões sensatas. Porém para Aquiles Mosca se todos os indivíduos do mercado, munidos de um grande número de informações e usadas da forma mais eficiente possível, não veríamos recessões econômicas, falências das empresas, bolhas ou outros acontecimentos econômicos que acontecem nas economias.

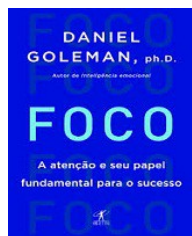
Segundos estudos do autor, o processo decisório humano está repleto de imperfeições que levam nossas escolhas para longe daquilo que é previsto pelos modelos econômicos tradicionais., fenômenos inconscientes resultando do processo evolutivo da raça humana e que na realidade é uma racionalidade limitada.

No artigo Maria vai com as outras? Saiba mais sobre o efeito manada de Yara Cristiana é comentado que Segundo Aquiles Mosca, em seu livro Finanças Comportamentais, a manada proporciona proteção psicológica, pois se todos perdem juntos num cenário financeiro, a percepção do indivíduo é de uma situação menos grave, se caso o indivíduo tivesse perdido sozinho e os outros ganhando ou mantendo sua riqueza.

“É melhor errar com muitos do que acertar sozinho”
Provérbio Português

Para minimizar tais impactos tomados sob a ótica racional, é necessário identificar as características das tendências comportamentais, entender a importância das emoções e atitudes e como podem interferir no processo decisório. Não eliminar totalmente essas emoções, mas sim verificar de quer forma ela impacta nas ações.

No capítulo final, Aquiles Mosca faz um manual de sobrevivência sobre como lidar com as principais tendências comportamentais e emoções que possam influenciar no processo de decisão.

FOCO

Título: Foco
Autor: Daniel Goleman
Editora: Objetivo
Páginas: 296

Resenha:
O livro Foco do autor Daniel Goleman, um psicólogo, ex-jornalista e autor do Best-seller Inteligência emocional apresenta que nossa forma de concentração produtiva está sendo minada por conta de diversas distrações como email, mensagens de texto e que por isso para ter foco é exigido o máximo de nossa atenção. O autor explica porque o foco é o segredo do sucesso.

Daniel Goleman comenta que a nossa capacidade de impedir as distrações digitais é diminuído pela "exaustão cognitiva", sendo a cognição o ato ou processo de conhecer, que envolve atenção, percepção. Logo, sem encontrar maneiras de ser focado, não podemos deixar de ficar distraído. Quando seus pensamentos estão sempre andando – é potencialmente "o único grande fator de desperdício de atenção no local de trabalho", diz o autor. Desenvolvendo o seu oposto, o traço cada vez mais popular de consciência, treinando o cérebro a prestar atenção completa para o momento atual é crucial. permitindo-nos concentrar no que é importante, e não se distrair com qualquer barulho à nossa volta.

Nós tendemos ter a atenção como se fosse um interruptor que é ligado ou desligado – estamos focados ou estamos distraídos. Quando não estamos com foco na atenção, nós perdemos o controle de nosso pensamento ou quando estamos muito atentos, podemos ser vítima de uma visão de túnel. A mente estreita. Sendo que todas as formas de atenção surgem a partir da interação entre as duas partes diferentes do cérebro. Para desenvolvermos o nosso maior controle cognitivo, podemos exercitar nossas mentes através de métodos como a meditação.

Goleman comenta que os maiores empreendedores domina três tipos de foco: interno, outros e exteriores, que ele chama de triplo foco. Foco interno, no outro e externo.

"O foco interno: Lideres inspiradores demonstram um alto nível de coerência nessa área-chave para a consciência de si e do outro, e os lideres fracos, um nível muito baixo. "

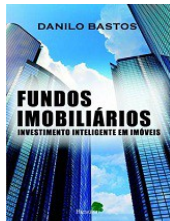
"O foco no outro: Vamos pensar na empatia. Uma mal comum da liderança é não saber ouvir. Eis com um CEO avaliou sinceramente sua própria dificuldade com essa forma de empatia. Meu cérebro corre demais. Então mesmo que eu tenha escutado tudo o que alguém disse, a menos que você demonstre que compreendeu tudo, as pessoas não acham que estão sendo ouvidas adequadamente"

"O foco externo: Nas primeiras semanas depois do desastroso derramamento de petróleo da BP no Golfo do México, enquanto inúmeros animais morriam e moradores condenavam a catástrofe o CEO da BP fez a seguinte declaração vergonhosa: Ninguém quer que isso tudo termine mais do que eu. Quero minha vida de volta. Em vez de demonstrar o mínimo de preocupação com as vitimas do derramamento, pareceu incomodado pelo inconveniente".

O autor acredita que o treinamento do foco deve ser acompanhado da respectiva pausa. É preciso alternar entre os momentos de atenção ativa e atenção passiva. Momentos de pausas são necessários e muitas vezes são esses momentos que apresentamos nossos insight. As ótimas idéias surgem nos momentos mais inesperados, geralmente quando não estamos realizando nenhuma atividade que exija esforço cognitivo.

E conclui que é necessário possuir um objetivo verdadeiro para a finalidade de alcançar o foco real, que é algo que vai alem de nossos próprios interesses pessoais.

Devemos perguntar a nós mesmos: a serviço do que exatamente estamos usando quaisquer que sejam nossos talentos? Se nosso foco serve somente para nossos objetivos pessoais – interesse próprio, recompensa imediata e o nosso pequeno grupo -, no longo prazo, todos nós, como espécie, estamos condenados.

FUNDOS IMOBILIÁRIOS

Título: Fundos Imobiliários – Investimentos Inteligentes em imóveis
Autor: Danilo Bastos
Editora: Barauna
Páginas: 116
Onde obter: http://www.livrofundosimobiliarios.com.br/

Resenha:
O livro Fundos Imobiliários – Investimentos Inteligentes em imóveis, é um dos poucos livros que trata sobre o assunto de investimentos em fundos imobiliários no mercado brasileiro e chega a uma boa hora para suprir essa lacuna. O sonho de muitas pessoas está em investir em imóvel, os fundos imobiliários proporcionam maior praticidade, liquidez e capacidade de diversificação.

Daniel Basto entra em um tema que está sendo bastante procurado no atual momento, no ano de 2012 esse investimento teve uma alta significativa tanto na procura quanto na valorização, então nada melhor do que um livro que trate desse assunto para que os investidores não caiam no efeito manada e sim estudem melhores suas escolhas de investimentos.

Os assuntos abordados são:

1 – Entendendo os fundos imobiliários

2 – Comparando o investimento direto em imóveis com os fundos imobiliários

3 – Como escolher bons fundos imobiliários para investir

4 – Gerenciamento de riscos

5 – Uma visão geral sobre investimentos

Inicialmente, Bastos aborda sobre o funcionamento dos fundos imobiliários, que é uma reunião de investidores com o propósito de aplicar seu dinheiro em negócios imobiliários, sem a necessidade de um alto valor para ter acesso a diversas opções de investimentos e apresenta uma perspectiva sobre o futuro deste investimento.

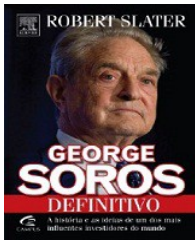
O autor efetua uma comparação entre a compra direita de um imóvel com relação a compra de cotas de fundos imobiliários, mostrando características tais como: tipos de imóvel, tipos de inquilino, ganho de escala, diversificação, simplificação, gestão, reinvestimento dos lucros, liquides, rentabilidade e outros.

Exibi alguns dos critérios mais importantes para efetuar uma boa análise, antes de iniciar os investimentos e durante o período em que mantiver seus recursos em tal investimento. Detalha sobre a importância do gerenciamento de risco e revela que a maior arma que o investir possui é investir em conhecimento, pois poderá diluir o risco associado a qualquer investimento.

"Porém se você pensa que investir é algo muito arriscado e por isso você dev ficar de fora, saiba que não investir é mais arriscado ainda"

E para finalizar, uma visão geral sobre os investimentos, informando sobre a importância de formar uma opinião sobre finanças e investimentos, já que muitos erros cometidos pelos iniciantes estão relacionados ao desconhecimento de conceitos básicos. Com uma linguagem simples e

objetiva o livro é ótimo para investidores iniciantes que desejam conhecer esse tipo de investimento.

GEORGE SOROS DEFINITIVO

Título: George Soros Definitivo
Autor: Robert Slater
Editora: Campus
Páginas: 339

Resenha:
George Soros é um investidor polêmico que desperta paixão e ódio em muitas pessoas. Um dos seus maiores feitos por conta desse sentimento controverso foi à quebra do Banco da Inglaterra em que possuía uma posição de bilhões de dólares e o feito muito admirado praticado por Soros está no mundo da filantropia, um assíduo filantropo por toda parte do mundo.

As histórias vividas por Soros e apresentadas no livro são impressionantes, desde sua infância, George Soros convivia com decisões importantes em relação a sua vida, e essa experiência ele trouxe para o mundo dos investimentos. Por conta de seus feitos, Soros se tornou uma lenda vida, através de uma palavra sua ele conseguia mover os mercados.

Soros ganhou e perdeu muito dinheiro, por conta do aprendizado na segunda guerra mundial ao lado de seu pai, ele aprendeu que o importante era sobreviver, então mesmo perdendo algum dinheiro Soros sempre sobreviveu para poder multiplica-lo novamente. Pelo seu histórico de rendimentos é considerado o melhor investidor do mercado financeiro, superando até Warren Buffett.

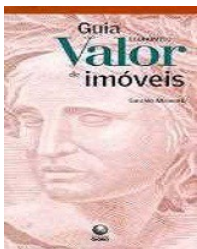
Em uma de suas façanhas mais famosa, foi o ganhou obtido perto de $1 bilhão de dólares em uma especulação envolvendo a Libra esterlina. Neste momento, antes de alguns países Europeu adotarem o euro como moeda única, a Inglaterra fazia parte do MTC (Mecanismo de Taxa de Câmbio), sob o qual as moedas tinham bandas de flutuação entre si e precursor da criação de uma moeda europeia unificada. Por conta da falta de sincronia entre os membros, a ferramenta começou a passar por uma turbulência com a pressão inflacionária.

Esperavam pela atitude de corte de juros pelos alemães, mas eles não fariam nada que prejudicassem sua economia. Com isso, deflagrou um ataque especulativo contra as moedas do continente. Foi nessa hora em que Soros entrou apostando que a libra esterlina se desvalorizaria nesse processo, realizando repetidas operações soros enfim saiu vencedor, ao fim ele teria amealhado US$ 1 bilhão em um único dia.

Nem só de ganhos viveu George Soros, em um erro de julgamento na crise de 1987, Soros acabou sendo um dos maiores perdedores individuais da queda de Wall Street, segundo artigos de jornais publicados na época ele havia perdido algo entre $650 milhões e $800 milhões. Soros admitiu que havia cometido um erro porque esperava que a crise viesse do Japão e não aguardava que ela aconteceria em Wall Street.

Além de suas histórias sobre investimentos, George Soros também é considerado um dos maiores filantropos do mundo. E os principais beneficiados por suas doações foram as repúblicas da Europa Oriental e países que formavam a antiga União Soviética. Em um dado, Soros estava direcionado cada vez menos esforços em investimentos, estava se tornando cada vez menos importante em sua vida. Estava pensando em incrementar mais e mais seu lado filantropo

Seu principal objetivo hoje é conseguir que se seu capital acumulado durante todo esse tempo permaneça crescendo sem os altos juros dos investimentos, e seja direcionado para a filantropia mesmo após a sua morte.

GUIA VALOR ECONÔMICO DE IMÓVEIS

Título: Guia Valor Econômico de Imóveis
Autor: Geraldo Mainenti
Editora: Globo livros
Páginas: 143

Resenha:
O livro Guia Valor Econômico de Imóveis pertence a uma série de livros Guia Valor Econômico sobre Finanças e Investimentos. Um guia prático e útil para as pessoas interessadas na aquisição do imóvel para moradia, ou mesmo para investimentos, com importantes esclarecimentos sobre os diversos segmentos do mercado.

Nesta série do guia Geraldo Mainenti apresenta os diversos tipos de imóveis que existem no mercado brasileiro, com destaque para os mais procurados, mostrando as diferenças entre eles, informando sobre a importância da localização em relação aos estabelecimentos mais importantes e os riscos envolvidos nesse investimento.

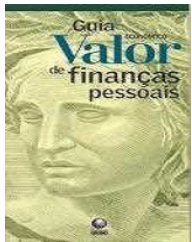
O imóvel é cultuado pelos brasileiros, que adora aplicar neste tipo de investimento por ser algo palpável, por proteger contra a inflação e dos pacotes econômicos do governo. O autor orienta sobre os principais cuidados na aquisição e venda dos imóveis, sobre os documentos necessários, quais itens devem ser verificados em uma vistoria, entre outros assuntos importantes.

"Em quarenta anos de profissão, encontrei muitas pessoas que se arrependeram de ter vendido um imóvel e poucas que se arrependeram de ter comprado" – Eduardo Coelho

Há no guia dicas para quem tem interesse na construção e reforma de imóvel, trazendo um esclarecimento sobre uma dúvida que muitas pessoas apresentam: Construo ou compro um imóvel pronto? Em caso de escolher pela construção, a obra mostra o cuidado com os devidos materiais a serem utilizados.

A grande maioria dos brasileiros compra sua casa própria através do financiamento. Há um capítulo que apresenta os diversos modos de financiamento disponíveis para a aquisição, demonstrando a metodologia dos cálculos utilizados na prestação em relação aos valores e prazos envolvidos, e além disso, aborda sobre quais as melhores linhas de crédito para as famílias de baixa renda disponíveis no mercado.

E finaliza sobre quais os cuidados necessários tomar na hora em que colocar seu imóvel para locação. Aborda a respeito sobre as garantias oferecidas pelos inquilinos, tais como: fiança, seguro fiança e caução. prazo para locação, documentos necessários e outros. É um ótimo guia para ser deixado a vista sempre que possuir alguma dúvida sobre o mercado imobiliário.

GUIA VALOR ECONOMICO PLANEJAMENTO DE FINANÇAS PESSOAIS

Título: Guia Valor Econômico de Finanças Pessoais
Autor: Mara Luquet
Editora: Globo livros
Páginas: 168

Resenha:
O livro Guia Valor Econômico de Finanças Pessoais pertence a uma série de livros Guia Valor Econômico sobre Finanças e Investimentos. Um guia completo sobre finanças pessoais, abrangendo o mercado financeiro, tipos de investimentos com a qualidade de informação e credibilidade de Mara Luquet.

Como o próprio nome diz é um guia com uma linguagem simples voltado para pessoas leigas ou para investidores experientes que pode utilizá-lo como guia de consulta em suas atividades. Aborda a necessidade de criar o hábito de planejar um orçamento e providenciar um planejamento financeiro pessoal e familiar.

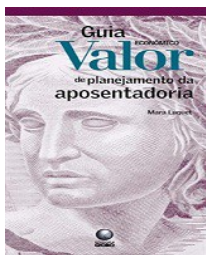
Este assunto você também pode verificar no artigo Planejamento Financeiro Pessoal e Familiar , este é a base para a conquista de qualquer objetivo e para aqueles que pretendem iniciar no mundo dos investimentos, porém fazer um orçamento é muito raro entre os brasileiros, pois muitos acreditam que irão se privar do consumo.

“Organize sua vida financeira e descubra que possui mais recursos do que pensa ter para investir”

Através de um controle financeiro, você saberá para onde está indo seu dinheiro e poderá reduzir o gasto de produtos supérfluos para que haja uma sobre de dinheiro a ser direcionada para os investimentos. Primeiro aprenderá que não adianta possuir dinheiro em alguma aplicação e manter algum tipo de dívida, pois geralmente os juros cobrados de um empréstimos são muito maiores do que os recebidos pelos seus investimentos.

Apresenta algumas opções de investimentos, mesmo para as pessoas que possuam pouco dinheiro, e que a quantidade guardada dependerá muito dos objetivos e do prazo que deseja conquistá-los e “o importante não é guardar muito, mas sempre”. Comenta sobre a importância da diversificação (não colocar os ovos dentro de uma mesma cesta) e que essa diversificação deve ser realizada de acordo com seus objetivos e apetite para o risco.

Mara Luquet trata sobre o funcionamento do mercado financeiro, sobre quais são os órgãos que compõe o sistema financeiro brasileiro e suas importâncias e sobre possíveis fatores que influenciam o mercado. Temos ainda o detalhamento de investimentos em renda fixa e renda variável abrangendo até o mercado de derivativos. Um ótimo guia para ser deixado a vista sempre que tive alguma dúvida sobre planejamento financeiro e investimentos.

GUIA VALOR ECONÔMICO PLANEJAMENTO DA APOSENTADORIA

Título: Guia Valor Econômico Planejamento da Aposentadoria
Autor: Mara Luquet
Editora: Globo livros
Páginas: 134

Resenha:
O livro Guia Valor Econômico Planejamento da Aposentadoria pertence a uma série de livros Guia Valor Econômico sobre Finanças e Investimentos. Outro guia completo, com exemplos práticos para auxiliar nas escolhas que as pessoas farão em suas vidas com relação á aposentadoria, novamente contando com a qualidade de informação e credibilidade de Mara Luquet.

Muitas pessoas não pensam sobre o tema aposentadoria por acreditar que é muito cedo para isso, que são jovens demais para se aposentar, não concedendo a devida atenção que esse tema merece. Muitos aposentados se arrependem de não ter investido em suas aposentadorias o quanto deveria, e alguns passam muita dificuldade tendo até mesmo que depender da ajuda de parentes ou de outras pessoas que estão dispostos a ajudar.

Nesta série do guia Mara Luquet apresenta as dúvidas mais freqüentes que as pessoas possuem quando pensam no assunto aposentadoria. Um guia ideal para aqueles que pensam em manter uma ótima qualidade de vida, de forma consciente através de um planejamento financeiro estipulando os valores ideais para manter seu padrão de vida.

A falta de conhecimento dos brasileiros é um dos maiores obstáculos ao crescimento do mercado de previdência privada então neste guia serão mostrados diversos produtos de previdência privada disponíveis no mercado, apresentando as vantagens e desvantagens de cada produto e os possíveis ricos associados neste investimento.

“Planos de previdência privada desfrutam de benefícios fiscais que ajudam a fazer crescer seu patrimônio”

Assim como o livro o Guia Valor Econômico de Finanças Pessoais da mesma autora e em relação ao artigo Planejamento Financeiro Pessoal e Familiar. O livro cita a importância do planejamento nas diversas fases da vida, quando se tem 20,30 ou 40 anos de idade e mesmo como inicia-lo, após ter alcançado uma idade mais avançada.

O Guia Valor Econômico de Planejamento da Aposentadoria traz explicações sobre a previdência privada, fundos de pensão, previdência social, montar uma carteira de investimentos e inflação x aposentadoria. Mais um ótimo guia para ser deixado a vista sempre que tive alguma dúvida sobre planejamento de sua aposentadoria.

HOMEM RICO HOMEM POBRE

Título: Homem Rico Homem Pobre – Como fazer fortuna com seu salário
Autor: Marcelo Elbaum
Editora: Academia
Páginas: 168

Resenha:
Quem não gostaria de fazer aquela viagem tão desejada, comprar a casa dos seus sonhos, trocar de carro todos os anos, pagar os estudos do filho no exterior ou aposentar-se com dinheiro suficiente para manter o nível de vida? Homem rico, homem pobre dá as ferramentas necessárias para que você atinja seu objetivo. O segredo pode ser resumido numa frase: a economia é à base da fortuna. Mas como economizar se seu salário mal dá para pagar as contas do mês?

Se você precisa correr atrás de dinheiro e não tem tempo de pensar em como aplicá-lo melhor e também não o deixaria nas mãos de analistas financeiros, este livro vai ensiná-lo, de maneira simples e objetiva, a ser capaz de gerenciar seus próprios recursos e reconhecer as oportunidades assim que apareçam.É com essa narrativa que o livro Homem Rico Homem Pobre do autor Marcelo Elbaum, propõe que economizar e investir são muito mais simples e gratificante do que a maiorias das pessoas pensam. O autor, responsável por administrar recursos de terceiros, traz questionamentos e conclusões que atormentam muitas pessoas, tais como: comprar ou alugar uma casa, qual o melhor investimento a ser escolhido, como a personalidade de cada um influencia em suas escolhas e o quão importante é o planejamento financeiro para que seja alcançados seus objetivos.

"Economize 10% do que ganha e não gaste durante o tempo estipulado para alcançar seus objetivos"

O autor oferece dicas de como gerenciar suas finanças, economizar mesmo não tendo uma renda alta e passa a mensagem para que eduquem seus filhos a terem uma relação saudável com o dinheiro. Apresenta segundos suas experiências quais são os motivos pelos quais as pessoas não economizam dinheiro:

1. Acho que o dinheiro é uma coisa ruim.

2. Não me interessa planejar o futuro.

3. É muito difícil para mim tomar decisões.

4. Não confio em assessores financeiros.

5. As questões financeiras são muito complicadas.

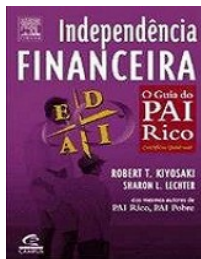
6. Estou muito ocupado ganhando dinheiro.

7. Não sobra dinheiro depois de pagar as contas.

Marcelo Elbaum aborda sobre teorias comportamentais que induzem o investidores nas escolhas e administração de seus investimentos. Muitas pessoas são influenciadas por aspectos psicológicos e emocionais que vai totalmente contra a teoria que os investidores são 100% racionais na hora em que tomam uma decisão.

O autor explica sobre os diversos investimentos financeiros e não financeiros, elencando as particularidades de cada um, com o aprofundamento sobre os erros mais comuns cometidos pelos investidores que causam resultados indesejados. E há um capítulo exclusivo comentando sobre o que fazer em caso de uma bolha financeira.

Para finalizar, assim como em outros livros sobre educação financeira, Elbaum expõe sobre a relevância do planejamento financeiro para casais e sobre o quão é importante tratar sobre dinheiro nas conversas do cotidiano. Como fazer para diminuir os custos em caso de divórcio e como montar um planejamento financeiro para viúvos e viúvas. Em suma Marcelo Elbaum tem a proposta de transformá-lo em seu próprio assessor financeiro.

INDEPENDÊNCIA FINANCEIRA

Título: Independência Financeira
Autor: Robert Kiyosaki e Sharon Lechter
Editora: Campus
Páginas: 296

Resenha:
Baseado no sucesso do Best-seller "Pai Rico Pai Pobre", que narra à história dos amigos Mike e Robert, ambos com pais com estilos diferentes de pensar e de gerenciar o dinheiro, os autores Robert Kiyosaki e Sharon Lechter apresenta a continuação do primeiro livro para poder aprofundar o conhecimento nesta nova obra "Independência Financeira".

Nesta obra os autores irão revelar porque algumas pessoas trabalham menos e ganha muito mais dinheiro, pagando menos impostos, sendo o principal fato para essa contestação o quadrante em que a pessoa está gerando sua renda. E para que isso aconteça, é necessário você assumir o controle de sua vida financeira.

O quadrante apresentado do fluxo de renda é:

- Empregado

- Autônomo

- Dono de Negócios

- Investidor

Independente do quadrante de renda recebida, o objetivo é gerar um fluxo de renda que pague todas as nossas despesas mensais para que possamos viver financeiramente independente. O quadrante está dividido em Empregado, autônomo, Investidor e dono de negócio. Cada quadrante vai definir quem você é e onde poderá chegar.

"Uma pessoa do quadrante E diz: Estou procurando um emprego seguro, sólido, com um bom salário e excelentes benefícios"

"Uma pessoa do quadrante A diz: Eu cobro 35 por hora"
"Uma pessoa do quadrante D diz: Estou procurando um novo presidente para administrar minha empresa"

"Uma pessoa do quadrante I diz: Meu fluxo de caixa é baseado na taxa interna ou na taxa liquida de rentabilidade?"

No livro é apresentado o conceito SER-FAZER-TER. Não adianta TER objetivos e FAZER investimentos se a sua mentalidade não lhe faz SER uma pessoa que quer enriquecer, mostrando que o pensamento é muito importante para a sua prosperidade. O Pobre sempre pensa que é pobre, o Rico pode estar momentaneamente quebrado, mas nunca deixa de pensar como um rico.

Robert Kiyosaki finaliza apresentando quais são as sete etapas para encontrar sua pista de alta velocidade para o sucesso. A hora de cuidar de nosso negócio é agora, assim com fazem as empresas é necessário você possuir um fluxo de caixa, muito defendido em qualquer planejamento financeiro. É importante saber a diferença entre risco e arriscado decidindo que tipo de investimento é melhor para você. Se espelhe em pessoas que já conquistaram o que você deseja, transformando toda as suas decepções em força com o uso da fé. Enfim, uma leitura indispensável para aqueles que querem obter riqueza.

INVESTIDOR DE SUCESSO

Título: Investidor de Sucesso
Autor: Saluan Martins
Páginas: 371
Onde obter: Investidor de Sucesso

Resenha:
Esse livro detalha tudo o que um investidor precisa saber sobre investimentos, como identificar e evitar erros, gastos desnecessários com taxas, como investir de forma profissional sem cometer os erros dos principiantes.

No capítulo inicial é mostrada a diferença entre um bom e um investimento ruim, as diferenças que passam despercebidas para os iniciantes e as armadilhas existentes no mercado. O livro mostra a importância de definir o perfil do investidor, para poder direcionar o dinheiro para o melhor investimento de acordo com o prazo, objetivo e capital disponível.

O livro Investidor de Sucesso foi criado para mostrar a leigos, iniciantes e experientes investidores uma visão simplificada e diferenciada do mercado financeiro atual, dando-lhes, uma real construção de um bom uso dos recursos, planos e investimentos que estão a disposição de todo investidor que queira realmente construir uma independência financeira concreta, aprender como investir com seriedade e profissionalismo, saber se portar dentro do mercado de modo a se obter ótima rentabilidade e não andar a mercê do que o mercado dita.

“Aprenda a Investir em Ações com um Sistema profissional Passo a Passo Começando do ZERO !!!´´

Aprenda a criar sua própria e bem elaborada carteira de investimentos, detectar os erros e perigos deste meio, isto, através de uma linguagem bem simplificada. Investir de maneira correta e segura é muito mais simples do que é mostrado. Transforme de vez sua vida financeira. O mercado esta esperando você também fazer parte dele.

É tratado sobre a relevância de verificar que rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura, a importância da diversificação em renda fixa e variável citando a diferença entre ambas, além de outros tidos de investimentos como: imóveis, fundos de previdência e outros.

O livro foi concebido através do vastos anos de trabalho e de estudo sobre o quadro econômico vivido pelo país. acompanha planilhas financeiras para que possa colocar em prática o conceito apresentado.

INVESTIMENTOS: COMO ADMINISTRAR MELHOR O SEU DINHEIRO

Título: Investimentos: Como Administrar Melhor Seu Dinheiro
Autor: Mauro Halfeld
Editora: Fundamento
Páginas: 165

Resenha:
Investimentos Como Administrar Melhor Seu Dinheiro, nos ensina de forma simples como podemos enriquecer reservando uma pequena parcela de dinheiro por mês, para que possamos usufruir de uma melhor aposentadoria sem a necessidade de ficar dependendo do sistema público.

Por conta do consumo excessivo das pessoas e família, chegar a esse objetivo torna-se muito difícil de alcançar, mas Mauro Halfeld com uma linguagem objetivo nos mostra como assumir esse compromisso superando as tentações que nos são apresentadas de todas as formas. O autor trata sobre a importância de se estabelecer metas e como podemos avaliar nosso desempenho periodicamente, desde as metas de curto até as metas de longo prazo.

Mauro Halfeld explica os diferentes tipos de investimentos, renda fixa, imóveis, ações e outros para que o leitor possa utilizar as informações e escolher o melhor investimento de acordo com seu perfil. O autor traz um capítulo com o questionamento do por que tantas pessoas perdem na bolsa de valores, quais os equívocos e o que pode ser feito para não cometer tais erros e como administrar riscos nos diversos tipos de investimentos.

Ao ler esta obra você estará avaliando todos os seus investimentos e estratégias financeiras para obter um melhor rendimento, pois o livro aborda sobre os seguintes assuntos:

- Estratégia para sua aposentadoria e para você atingir a independência financeira são expostas de forma clara e envolvente.
- Os cuidados ao comprar imóveis, os ganhos e os riscos das ações, o perigo escondido atrás dos investimentos em renda fixa.
- Não importa se você pode poupar R$50 ou R$20.000 por mês. O livro Investimentos: Como Administrar melhor o seu dinheiro vai levá-lo a desenvolver novas estratégias para seu futuro.

Halfeld aborda sobre um tema muito importante para todas as pessoas e que é muito negligenciado: a aposentadoria. Este pode ser um dos maiores desafios financeiros de nossas vidas, muitos aposentados se arrependem de não ter constituído um valor complementar para a fase da velhice. E por isso, tem que se contentar com a queda de rendimento desse valor e ter que se adequar a esse novo padrão de vida.

"A sociedade produziu uma revolução na medicina e aumento a vida do homem, mas ela não foi capaz de criar uma revolução financeira que a sustentasse com dignidade"
John F. Kennedy

Um ótimo livro sobre educação financeira, para que você leitor faça um planejamento financeiro e tenha o compromisso de segui-lo para poder chegar na tão sonhada e falada independência financeira.

INVESTIMENTOS INTELIGENTES

Título: Investimentos Inteligentes
Autor: Gustavo Cerbasi
Editora: Thomas Nelson Brasil
Páginas: 272

Resenha:
Investimentos Inteligentes do autor Gustavo Cerbasi, que é um dos maiores especialista de finanças pessoais no Brasil e autor do best-seller Casais Inteligentes Enriquecem Juntos, é uma obra prima como não poderia deixar de ser. Extremamente útil para o investidor iniciante o autor apresenta diversas modalidades de aplicação com uma linguagem simples e didática que facilita muito a compreensão da leitura.

O autor inicia com apresentação de exemplos, mostrado as diferenças entre investimento, acumulação poupança e consumo. Aborda aspectos dos cotidianos das finanças pessoais e investimentos pelas perguntas apresentadas pelos leitores com comentários sobre cada caso apresentado. Este um dos livro mais simples sobre investimentos que nos podemos encontrar no mercado brasileiro. Após avaliação dos questionamentos feitas pelos leitores Gustavo Cerbasi identifica e apresenta sete mitos que influencia diversos investidores:

Mito 1: O Brasil é um lugar em que se ganha dinheiro facilmente;

Mito 2: O Brasil é um lugar difícil para se ganhar dinheiro;

Mito 3: Investimentos de risco são bons até que apareça uma crise;

Mito 4: Risco deve ser evitado ou minimizado;

Mito 5: Seu perfil não combina com certos investimentos;

Mito 6: É preciso ter timing para investir bem;

Mito 7: Sou um investidor bem-informado.

O autor aborda estratégias de investimentos em renda fixa e renda variável, explicando sobre a diversificação e a importância de reduzir ao máximo os custos dos investimentos na escolha da corretora que apresenta o melhor custo benéfico para montar sua carteira. Cerbasi apresenta uma reflexão sobre a famosa pergunta de um milhão de dólares: Qual é o melhor investimento para o meu dinheiro?

Cita para pessoas que não possuem muito tempo disponível para acompanhar o mercado a opção dos fundos de investimentos que são administrados por pessoas especializadas através da cobrança de taxas para gerenciar seus investimentos. Sendo os fundos de investimentos extremamente seguros e muitas vezes mais seguros até do que as próprias instituições que os oferecem a seus clientes.

Apresenta também a estratégia do plano de previdência privada com foco na segurança financeira e na aposentadoria, estratégia de investir em imóveis que pode proporcionar um rendimento e tranqüilidade para a aposentadoria. Gustavo Cerbasi finaliza expondo sobre o equilíbrio entre investimentos e vida pessoal, a importância de amigos, família e das coisas simples da vida.

LINCHPIN VOCÊ É INDISPENSÁVEL?

Título: Linchpin – Você e indispensável
Autor: Seth Godin
Editora: Agir
Páginas: 306

Resenha:
O livro Linchpin – Você é indispensável do autor Seth Godin, é um livro sobre como tornar-se indispensável. No livro, Godin nos transmite que todos temos o potencial de ser um gênio faz uma distinção entre o que ele chama de trabalhadores de fábrica, na sua maioria trabalhadores que seguem as instruções, e pivô. Um pivô é um funcionário que não necessita de um manual de regras, e enfeitiça os outros, faz as coisas por puro prazer. Essa pessoa age com arte, e tem a intenção de utilizar a sua humanidade para criar mudanças em outras pessoas.

Godin revela que independente do trabalho realizado ou do cargo ocupado, as pessoas que são elementos-chaves, são inventivas com grande capacidade de liderança, tomando atitudes sem a necessidade de regras e sempre desafiando a si e aos colegas de trabalho. Esse pivô possui atributos e habilidades únicas em sua maneira de fazer as coisas, tornando se indispensável em sua organização.

Esse elemento-chave é totalmente diferente do funcionário medíocre, que só trabalha para fazer o necessário ou o que lhe é pedido para fazer, somente para garantir seu salário no final do mês. No livro o autor apresenta quais os elementos fundamentais para se transformar em um funcionário cobiçado.

Seth Godin expressa sobre uma razão convincente para se tornar um elemento-chave: o novo mundo de trabalho a nova economia . As empresas olham para os trabalhadores como cartão de ponto que seguem as instruções estabelecidas por elas. Quando mais fáceis são de substituir, menos precisarão ganhar. Então para não ser um funcionário substituível é necessário criar vinculo com a empresa, ser aquele funcionário indispensável para empresa.

Veja uma lista do que torna você indispensável por Seth Godin:

1. Fornecer uma interface única entre os membros da empresa.
2. Oferecer uma criatividade única.
3. Gerenciar uma situação ou empresa de grande complexidade
4. Liderar os clientes.
5. Inspirar a equipe
6. Proporcionar um conhecimento aprofundado da área.
7. Possuir um talento único.

LIVRO NEGRO DOS IMÓVEIS

Título: Livro Negro dos Imóveis
Autor: Leandro Ávila
Páginas: 171
Onde obter: http://www.livronegro.com/imoveis?ref=L141679C

Resenha:
Não invista em Imóveis antes de ler esse livro. Com frases de efeito e muito badalado o livro Negro dos Imóveis é de autoria de Leandro Ávila, administrador de empresa e especialista no mercado imobiliário há mais de 10 anos. O livro foi baseado em sua vasta experiência e nas dúvidas que recebe de seus leitores.

Nos primeiros capítulos o livro trata da questão estratégica para adquirir imóveis, fazendo com que o leitor efetue um planejamento da real necessidade em detrimento de seu desejo, pois é muito importante saber o que você precisa nesta fase da vida antes de sair procurando o imóvel. Com base nessas informações o livro ensina técnicas para localização de imóveis, informando uma lista dos melhores classificados de imóveis do Brasil, lista como identificar os melhores bairros e ruas sem sair de casa através da utilização de programas com esse fim.

Atualmente muitas pessoas estão investindo em imóveis na planta tanto para moradia, quanto para compra e vende e o livro Negro dos Imóveis nos mostra como escolher incorporadora e construtora honestas, já que milhares de brasileiros enfrentam disputas judiciais para fazer cumprir seus direitos, o autor disponibiliza sites para avaliar se as mesmas possuem algum problema na justiça.

Ensina a lidar com corretores de imóveis e a negociar o melhor preço para aquisição do imóvel, abordando as vantagens e desvantagens da utilização do financiamento imobiliário informando a documentação necessária para tal aquisição. Assim como a escolha do imóvel e sua localização, a negociação é uma das partes mais importantes, pois com o preço definido, você poderá somente negociar as taxas de empréstimos entre as instituições financeiras, sem poder alterar o valor principal.

O livro trás detalhes de como efetuar a vistoria do imóvel para poder identificar vícios de construção evitando prejuízos e dor de cabeça para o futuro proprietário. Essa parte do livro poderá lhe salvar da compra de um imóvel que possua possíveis problemas que a princípio passaria despercebido e poderia ocasionar um enorme prejuízo financeiro.

NÃO COMPRE IMÓVEIS NESTE ANO!
ANTES DE LER O "LIVRO NEGRO DOS IMÓVEIS"

O Livro Negro dos Imóveis é rico em detalhes, mas o autor ainda nos presenteia com materiais adicionais, como planilhas de simulação de financiamento, cartilhas sobre juros, índices de inflação e dicas do PROCON e o CREA para não ter problemas com a aquisição. Tenho certeza que essa obra lhe será muito útil tanto para a aquisição da casa própria para moradia ou mesmo para quem está pretendendo comprar para investimentos.

MAIS TEMPO MAIS DINHEIRO

Título: Mais Tempo Mais Dinheiro
Autor: Christian Barbosa e Gustavo Cerbasi
Editora: Thomas Nelson Brasil
Páginas: 264

Resenha:

O livro Mais tempo Mais dinheiro de autoria de Gustavo Cerbasi, especialista em finanças pessoais e de Christian Barbosa, especialista em administração de tempo é de sua importância para que possua uma vida atarefada, procrastinando diversas tarefas importantes na vida.

Um livro que reforça diversos conceitos que aprendemos na vida, mas que na verdade não colocamos em prática, principalmente pela falta de organização e planejamento de nosso tempo. Um dos principais objetivos do livro é fazer com que o leitor alcance a prosperidade tanto na vida pessoal quanto na profissional, através de métodos simples a serem colocados em práticas pelo leitor.

"O problema não é a quantidade de dinheiro ou de tempo que as pessoas possuem, mas sim, a forma como elas utilizam esses recursos. Isso é o que faz a diferença"

Os autores transmitem exatamente como você deve fazer administrar seu tempo e seu dinheiro. Apresentam que a maioria das vezes são as coisas simples do nosso dia a dia que consomem grande parte de nossas tarefas, como por exemplo, verificar as mensagens ou email com muita frequência e a falta de um planejamento com relação as finanças, pode ocasionar maiores problemas no futuro em relação ao dinheiro.

A mensagem que o livro transmite é a seguinte: "Em tempos de globalização e crise, pessoas com dinheiro não conseguem desfrutar do que ganham devido à falta de tempo; e outras, com tempo de sobra, não têm um centavo no bolso.".

E para resolver está questão os autores apresentam as seguintes instruções.

Dicas para ter mais tempo

- Automatize;
- Organize;
- Reconheça suas distrações;
- Microgerenciamento x Macrogerenciamento;
- Faça pausas, mas não faça multitarefa;
- Descubra seu ponto produtivo;
- Delegue corretamente;
- Diga pelo menos um "não" por dia;
- Aplique a colaboração;
- Priorize suas tarefas diárias.

Dicas para ter mais dinheiro

- Gaste sempre;
- Prefira ser, em vez de ter;
- Faça o dinheiro trabalhar pra você;

- Invista no aumento da renda;
- Gaste menos sem consumir menos;
- Esteja na moda, mas sem modismos;
- Tenha múltiplas fontes de renda;
- Crie rendas passivas;
- Pague menos imposto;
- Automatize seu plano.

Com dicas muito interessantes e eficientes, o livro Mais tempo e Mais dinheiro fará com que você construa uma relação de harmonia entre ambos, já que muitas pessoas possuem a crença de que para possuir um será necessário realizar um sacrifício maior em relação ao outro. Excelente livro unindo dois tópicos de que as pessoas mais reivindicam nos dias atuais, Tempo e Dinheiro.

O GUIA DE INVESTIMENTOS

Título: O Guia de Investimentos – O Guia do Pai Rico
Autor: Robert T. Kiyosaki
Co-Autora: Sharon L. Lechter
Editora: Campus
Páginas: 456

Resenha:
O livro O Guia de Investimentos escrito por Robert Kiyosaki, é o terceiro e um dos mais completos da série Pai Rico Pai Pobre, este livro é uma Bíblia, realmente é um guia com assuntos explorados das obras anteriores adicionados de novas questões primorosas. Você perceberá que para resolver qualquer questão financeira não é necessário possuir muito dinheiro.

Um livro provocativo desde o inicio onde Kiyosaki comenta sobre a famosa fórmula 80/20 ou Princípio do Menor Esforço (em que 80% do nosso sucesso decorrem de 20% de nossos esforços) e apresenta o conceito 90/10.Segundo o autor, 10% das pessoas possuem 90% do dinheiro disponível no mundo e faz você refletir sobre esse conceito. Já que 10% das pessoas são ricas porque muitas continuam a fazer o mesmo que 90% da população fazem.

Kiyosaki explica a importância de não sermos medíocres em termos de investimentos e em relação à educação financeira, mostrando que, por não serem alfabetizadas financeiramente, as pessoas acreditam que alguns investimentos são arriscados, sendo que na verdade não investir é muito mais arriscado que os investimentos. E, além disso, ninguém é especialista em todas as áreas é necessário possuir uma preferência.

"Investir tem significados diferentes para pessoas diferentes. Pai rico dizia: É mito difícil que alguém possa ser especialista no conjunto da atividade. Há muitos tipos de investimentos e muitos procedimentos diversos"

O autor reforça a importância de um plano de alfabetização financeira para que o leitor se conscientize que investimento é adquirir ativos que lhe gere renda e não apenas "investimentos financeiros" como pensam a maioria. E comenta sobre a importância de determinar qual o destino do dinheiro que passa pelas suas mãos. Através dessa escolha seu futuro vai ser definido entre pobre, classe média ou rico

Um de seus principais ensinamentos é o pague-se primeiro. Então antes de pagar as contas, os impostos ou o governo, devemos separar uma quantia para depositarmos em nossa conta de investimentos. Quando decidimos por essa ação, para não deixar nossos credores sem pagamento, criamos novas fontes de renda devido a motivação de acompanhar cada vez mais o crescimento de nossos investimentos.

O livro O Guia de Investimentos lhe ensinará a lidar tanto com a falta de dinheiro como com o excesso dele, pois muitas pessoas acabam ganhando muito dinheiro e não sabem lidar com ele. Uma obra prima indispensável para que você possa refletir sobre os conceitos e as decisões que vem abordando em relação aos seus investimentos.

O HOMEM MAIS RICO DA BABILÔNIA

Título: O Homem mais Rico da Babilônia
Autor: George Clason
Editora: Ediouro
Páginas: 144

Resenha:
O livro O Homem mais Rico da Babilônia, nos transporta para uma viagem na antiga Babilônia, onde viviam muitos homens ricos dos tempos antigos. Mesmo não possuindo riquezas naturais, a população desta região utilizou de sua capacidade para a criação de riqueza e prosperidade. O livro apresenta diversas histórias contando a superação de adversidades de seus personagens, história de endividamento muito presente nos dias atuais, principalmente com o acesso de crédito fácil como os do cheque especial e cartão de crédito que são disponibilizados pelas instituições financeira, assim como as pessoas de hoje, os cidadãos daquela época queria ser respeitado e restaurar sua imagem perante seus credores.

O Homem mais Rico da Babilônia traz ensinamentos práticos sobre a forma de obter, manter e investir suas economias com alguns princípios informados abaixo.

1 – De cada dez moedas que ganhar, gaste apenas nove.
2 – Faça o orçamento de seus gastos para dar conta de suas necessidades, alguns prazeres e mesmo assim poupar 10%.
3 – Faça o dinheiro multiplicar: aplique em atividades que tragam lucro ou rendimentos
4 – Guarde o dinheiro em lugar seguro, onde haja liquidez e que tenha lucro.
5 – Seja dono de sua própria casa
6 – Cuide de sua velhice e de sua família fazendo planos de proteção financeira para o futuro. Faça aquilo que ama e torne-se excepcionalmente bom.
7 – Aumente sua capacidade de ganhar: cultive seus poderes, estude, torne-se mais experiente e sábio

O autor apresenta também as cinco leis do ouro.

“I. O ouro vem de bom grado e numa quantidade crescente para todo homem que separa não menos de um décimo de seus ganhos, a fim de criar um fundo para seu futuro e o de sua família”. Poupe 10% de tudo o que receber.

“II. O ouro trabalha diligente e satisfatoriamente para o homem prudente que, possuindo-o, encontra para ele (para o ouro) um emprego lucrativo, multiplicando-o como os flocos de algodão no campo”. Use a riqueza para gerar riqueza.

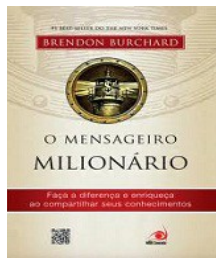
“III. O ouro busca a proteção do proprietário cauteloso, que o investe de acordo com os conselhos de homens mais experimentados em seu manuseio”. Siga conselhos de quem sabe, das pessoas experientes.

“IV. O ouro foge do homem que o emprega em negócios ou propósitos com que não está familiarizado ou que não contam com a aprovação daqueles que sabem poupá-lo”. Invista somente depois de estudar bem o assunto ou ouvir parecer de quem entende.

“V. O ouro escapa ao homem que o força a ganhos impossíveis ou que dá

ouvidos aos conselhos enganosos de trapaceiros e fraudadores ou que confia em sua própria inexperiência e desejos românticos na hora de investi-lo”. Escolha metas realistas e parceiros honestos pense antes de obedecer aos impulsos.

O Homem mais rico da Babilônia nos revela por caminhos concretos que é possível obter riqueza por meio de um bom planejamento e dedicação.

O MENSAGEIRO MILIONÁRIO

Título: O Mensageiro Milionário
Autor: Brendon Burchard
Editora: Novo Conceito
Páginas: 208

Resenha:
O livro O Mensageiro Milionário do autor Brendon Burchard, aborda que as nossas palavras podem mudar vidas. Fazer com que as pessoas sejam mais felizes e realizadas. E que qualquer pessoa pode se tornar um guru, um especialista bastando para isso obter conhecimento ou compartilhar sua experiência no assunto da qual domina.

O sonho e desejo de muitas pessoas é fazer com que seu negócio, blog, palestra, curso online ou qualquer outra atividade que tenha conhecimento específico seja visto por milhares de pessoas e que possa lhe trazer algum benéfico monetário. Outras pessoas possuem experiências e histórias maravilhosas que se compartilhadas poderiam lhe render diversos frutos como se transformar em um consultor e obter renda através dessa nova profissão da qual nem imaginava passar em sua cabeça.

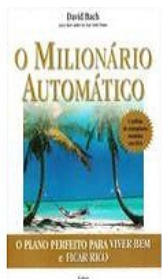
O maior problema é que nem todos sabem por onde começar, não possui as ferramentas necessárias para obter tal reconhecimento. É através do O Mensageiro Milionário, deste manual que Brendon Burchard propõe ensinar o passo a passo para que você possa compartilhar suas próprias experiências e poder ganhar dinheiro através delas.

Tudo começou a partir de um acidente que Brendon sofreu para todas as pessoas que ele compartilhava tal história o incentivava que deveria anunciar para o maior número de pessoas possíveis, pois era uma experiência reveladora. Acreditando nessa mensagem o mesmo decidiu seguir o conselho de seus ouvintes com algumas dificuldades no início, porém com alguma persistência obteve êxito e deseja compartilhar com outras pessoas qual o caminho seguir para que possam obter o mesmo sucesso.

O autor compartilha da idéia de que se você tem conteúdo de qualidade, talvez o que esteja faltando para chegar seja divulgar tais conhecimentos e propõe cinco etapas para você iniciar sua jornada no mudo dos especialistas. Todos nos possuímos uma expertise que podemos compartilhar agregando valor para as pessoas.

1. Crie um produto informativo com preço baixo.
2. Crie um programa de assinatura de preço baixo.
3 Crie um produto informativo de preço médio.
4 Crie um seminário de vários dias num nível de preço mais alto.
5 Crie um programa de coaching com preço mais alto.

Algumas indicações feitas pelo autor no livro O Mensageiro Milionário em relação a alguns valores parece de cunho exagerado. Porém a mensagem passada para compartilharmos nossas experiências ou algo em que acreditamos ser especialista, nada mais é do que empregarmos nosso tempo no que realmente gostamos de fazer, naquilo que nos de prazer com a possibilidade de sermos remunerado pelo nosso conhecimento.

O MILIONÁRIO AUTOMÁTICO

Título: O milionário automático
Autor: David Bach
Editora: Cultrix
Páginas: 152

Resenha:
O livro O milionário automático de David Bach tem um titulo controverso em relação a muitos outros livros sobre finanças pessoais. De acordo com o livro para garantir um futuro próspero basta concentra-se em um grande conceito básico: Em primeiro lugar, deve-se pagar-se primeiro automatizando as contribuições em algum plano de aposentadoria ou outros investimentos antes mesmo de pensar sobre qualquer despesas.

Pague-se primeiro
A primeira parte deste livro concentra-se na filosofia de pagar-se primeiro. É um conceito muito simples, porém na maioria das vezes as pessoas acreditam que é muito difícil de praticá-lo. Estas são umas das grandes razões pelas quais as pessoas não conseguem enriquecer, pois comprometem antecipadamente todo o seu salário. Se aplicassem o conceito de pagar-se primeiro utilizando as transferências automáticas, iriam priorizar seus objetivos futuros em prol do excessivo consumo imediato.

Nós somos aquilo que fazemos repetidamente. Excelência, então não é um modo de agir, mas um hábito.
Aristósteles

O fator café
Muitas pessoas excedem suas despesas com gastos que na grande maioria da vezes são supérfluos. Para resolver esse dilema, David Bach apresentou que ele chama de Fator Café, que refere-se a pequenos gastos que você faz todos os dias. O autor afirma que a riqueza não é produto do que ganhamos, mas do que nós gastamos.

A maioria das pessoas acredita que o segredo para ficar rico é toda sobre encontrar maneiras de aumentar sua renda o mais rápido possível. “Se eu pudesse ganhar mais dinheiro”, eles declaram: “Eu ficaria rico.” Quantas vezes você já ouviu alguém dizer isso? Quantas vezes você disse mesmo? Bem, isso simplesmente não é verdade. Pergunte a qualquer um que tem um aumento no ano passado, se as suas poupanças aumentaram.Em quase todos os casos, a resposta será não. Por quê? Porque na maioria das vezes, quanto mais fazemos, mais nós gastamos.

Torná-lo Automático
A outra parte do livro, o autor demonstra a aplicação do conceito pagar-se primeiro em vários aspectos da vida. Mostrando que antes de você pagar suas contas, antes de pagar seus impostos, antes de pagar qualquer coisa, você deve reservar uma quantia de dinheiro para você mesmo.

Muitas pessoas perguntam como podem fazer isso se ganham um salário mínimo. Segundo esse princípio não importa o quanto você ganha, você deve forçar-se a reservar algo para seu futuro. Se não fizer isso, ninguém o fará por você.

Para Pague-se primeiro para ser eficaz, o processo tem que ser automático. Tudo o que você decide fazer com o dinheiro que você está pagando a si

mesmo – se você pretende estacioná-lo em uma conta de aposentadoria, salve-o como um cobertor de segurança, investir em um fundo da faculdade, colocá-lo de lado ajudá-lo a comprar uma casa, ou o uso ele para pagar sua hipoteca ou dívida de cartão de crédito – o que você precisa para ter um sistema que não depende de seguir um orçamento ou ser disciplinado.

Muitos dos conceitos apresentaram foram demonstrados para ser aplicados na legislação brasileiro, porém alguns só podem ser não podem ser utilizados em nosso pais, mas a idéia principal do livro pode ser utilizada por todas as pessoas que desejam enriquecer.

O MILIONÁRIO INSTANTÂNEO

Título: O milionário Instantâneo
Autor: Mark Fisher
Editora: Ediouro
Páginas: 95

Resenha:
O livro O milionário Instantâneo de Mark Fisher, conta a história de um jovem que queria ser rico, mas percebia que com o atual trabalho e salário não seria necessário conquistar tal objetivo. Era um jovem muito inteligente, mas assim como uma grande parte das pessoas, esperava que a fortuna lhe sorrisse acreditando na sorte.

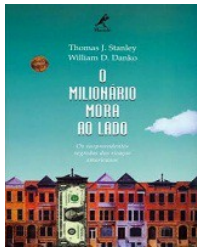
Na verdade seu trabalho tinha se transformado em seu pior pesadelo. Tinha a síndrome que contagia muitas pessoas em relação à segunda-feira, se perguntava como faria para sobreviver mais uma semana no local de trabalho não vendo a hora de chegar o final de semana. Existe até uma discussão chamada a Síndrome do Fantástico, pois quando começa a tocar a música do programa, para algumas pessoas já bate a depressão de o final de semana ter terminado e pior a Segunda-Feira está prestes a chegar.

No livro O milionário instantâneo, mesmo descontente com o trabalho, o jovem não tinha coragem de abandoná-lo, pois tinha medo de abdicar da segurança para poder realizar seus sonhos. Tinha se transformado em um covarde diante da situação. Esse fato é muito recorrente nos dias de hoje, pessoas não largam o trabalho por comodismo ou por conta do excesso de endividamento, e por esse motivo, tendo essa única fonte de renda, as pessoas têm que se martirizar pelo resto de suas vidas.

Diante de tal situação, o jovem decide visitar um parente que ficou rico para obter alguma ajuda financeira e acabou sendo enviado a procurar o Milionário Instantâneo, para que o ajudasse a obter conhecimento em sua busca de enriquecimento. "Dê um peixe a um homem faminto e você o alimentará por um dia. Ensine-o a pescar, e você o estará a alimentar para o resto da vida."
Chegando ao local indicado, é recebido pelo mordomo que o leva até um jardineiro iniciando uma conversa que mudaria sua vida para sempre. Pode aprender preciosas lições de vida como aproveitar as oportunidades sabendo administrar os riscos envolvidos, sobre a importância de ter prioridades e concentrar-se em seus objetivos, dando importância ao poder das palavras e principalmente em sua fé.

"Tranquilize-se e entregue tudo na mão de Deus"

O livro O milionário instantâneo, mos mostra como sair dessa "zona de conforto" e lutar contra as adversidades que aparecerão ao longo do caminho. Um excelente livro, que prende sua atenção do inicio ao fim, principalmente para aqueles que se acomodaram com a situação atual e não estão satisfeito com a mesma e ainda tem planos para conquistar uma vida com liberdade e realizações de seus sonhos.

O MILIONÁRIO MORA AO LADO

Título: O milionário mora ao lado
Autor: Tomas Stanley e William Danko
Editora: Manole
Páginas: 309

Resenha:
Como você imagina que vive um típico milionário americano? Ele tem o carro do ano, vive em luxuosas mansões, gasta com jóias e artigos de luxo, certo? Errado. Apenas uma minoria de milionários vive uma vida de ostentação. Um típico milionário americano, na verdade, leva uma vida bastante frugal, e pode passar despercebido aos olhos da maioria dos norte-americanos. Ele pode, inclusive, ser o vizinho do lado. Daí o nome do livro: "O Milionário mora ao lado".

Os autores realizaram uma vasta pesquisa para identificar o verdadeiro milionário e descobriam que não basta possuir uma alta renda, pois essa pessoa pode gastar tudo o que ganha com seu alto padrão de vida e não separar nada para investir. E quanto mais aumenta seu ordenado, mais aumenta seu consumo. Demonstra que riqueza é baseada mais no estilo de vida, no planejamento, disciplina e perseverança. O principal é a construção do patrimônio, provando que mais de oitenta por cento não herdaram riqueza e sim a construíram.

"Mas essa gente não pode ser milionária! Eles não parecem milionários, não se vestem como milionários, não comem como milionários, não agem como milionários – nem sequer têm nome de milionários. Onde estão os milionários que parecem milionários?"

Muitas pessoas se perguntam o porque de não serem ricas e isso inclui pessoas trabalhadoras, com uma ótima instrução e mesmo as que possuem uma alta renda. E através dessa vasta pesquisa o livro O milionário mora ao lado, apresenta alguns denominadores comuns entre aqueles que conseguiram construir suas riquezas:

1. Eles vivem muito abaixo dos seus meios.

2. Alocam seu tempo, sua energia e seu dinheiro eficientemente, com o objetivo de construir riqueza.

3. Acreditam que a independência financeira é mais importante do que exibir um alto status social.

4. Seus pais não lhes deram ajuda financeira

5. Seus filhos adultos são economicamente auto suficientes

6. Eles são competentes para identificar as oportunidades de mercado

7. Escolheram a ocupação certa

Os autores denominam as pessoas no livro em PAR (Prodigiosos Acumuladores de Riqueza) e SAR (Sub-Acumuladores de Riqueza). Demonstrando que o PAR leva uma vida frugal, investe tempo e dinheiro de forma inteligente, acredita que a independência financeira é mais importante que o status, não recebe a ajuda financeira dos pais, aproveita as

oportunidades do mercado escolhendo a profissão certa, sendo que o SAR toma decisões contrárias a estas.

Há muitas outras diferenças mostrada na obra. Além de apresentar quais são os verdadeiros milionários e suas ocupações, os autores nos mostram onde os milionários efetuam suas compras, como realizam seus investimentos, o que fizeram para ficar ricos, a importância da frugalidade (os benefícios de viver abaixo dos seus meios) e quais os setores de maior perspectiva para obter lucros e muitos outras fatores você poderá encontrar na obra.

A leitura do livro nos leva a questionar a imagem dos milionários que são mostradas pela mídia e indica que é possível sim acumular riqueza mesmo sem possuir uma renda extraordinária. O excesso de consumo só o levará a fazer parte do grupo do SAR. Não é necessário privar o consumo e sim consumir de forma consciente e inteligente.

O PODER DO HÁBITO

Título: O Poder do Hábito
Autor: Charles Duhigg
Editora: Objetiva
Páginas: 408

Resenha:
O livro O poder do hábito escrito pelo repórter do New York Times Charles Duhigg, que há duas décadas pesquisou como os hábitos funcionam – e, mais importante, como podem ser transformados, elabora um argumento animador: a chave para mudar o que não funciona em sua vida é entender como os hábitos funcionam. Transformá-los pode gerar bilhões e significar a diferença entre fracasso e sucesso, vida e morte.

Em um dos diversos exemplos citados pelo autor, um diz respeito a ele próprio. Charles Duhigg explica como conseguiu parar com o hábito de consumir cookies no meio do dia de trabalho ao compreender realmente o que o levava diariamente a uma cafeteria para comê-los, chegando à conclusão que as visitas diárias ao estabelecimento ocorriam por necessidade de socialização. O autor refez o hábito levantando em um horário determinado para conversar com a alguém durante alguns minutos. A prática é um dos segredos para a mudança:

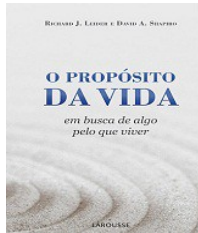
"Transformar um hábito não é necessariamente fácil nem rápido. Nem sempre é simples. Mas é possível. E agora entendemos como."

A partir desta descoberta Duhigg chegou à conclusão sobre o "Loop do Hábito", que é a forma como um hábito se insere e funciona.

Começa com uma **Deixa**: estímulo que manda o cérebro entrar em modo automático, e indica qual hábito deve ser usado. Leva a uma **Rotina**: que é a forma como executamos a deixa **Recompensa**: que ajuda o cérebro, a saber, se vale à pena memorizar este loop para o futuro.

Dentre os hábitos citado por Duhigg, há os chamados "hábitos mestres", que são os capazes de desencadear uma série de reações no modo da pessoa organizar sua própria vida. Um bom exemplo de um hábito mestre é o exercício físico."*Quando as pessoas começam a se exercitar regularmente, começam a mudar outros comportamentos que não estão relacionados à atividade física. Passam a comer melhor e a levantar da cama mais cedo. Fumam menos e se tornam mais pacientes. (...) Não está completamente claro porque isso ocorre, mas está provado que exercício é um hábito mestre, que propaga mudanças em todos os aspectos da vida."*

O livro O poder do Hábito é uma excelente leitura. Você poderá identificar um costume que deseja alterar e determinar uma rotina alternativa, pois um hábito pode ser substituído. Uma leitura complementar: Os 7 hábitos das pessoas altamente eficazes de Stephen R. Covey

O PROPÓSITO DA VIDA

Título: O Propósito da Vida
Autor: Richard J. Leider e David A. Shapiro
Editora: Larousse
Páginas: 192

Resenha:
O livro O propósito da vida em busca de algo pelo que viver, propõe pelos autores que façamos um questionamento pelo que realmente importa na vida, apresentando práticas positivas que podem ajudar as pessoas a saborearem o mundo de forma mais sábia, tranqüila, sem tantas cobranças ou restrições.

Um livro com um tema diferente em relação aos demais citados para quem busca a independência financeira. Porém, um livro muito importante para se refletir sobre o que vem depois de suas conquistas. Como cito no artigo Planejamento Financeiro Pessoal e Familiar, acredito que definir um objetivo, um sonho é o processo mais importante de qualquer planejamento. Após ter plena realização no trabalho, na família com a criação dos filhos que são princípios básicos da vida, o que fazer depois de ter tudo isso realizado? Você passará a viver em busca de que? Esses são alguns questionamentos apresentado na obra e respondida pelo autor. Então além de definir um objetivo é muito importante refletir sobre sua missão de vida, algo que estão além de você, pois quando realizar todos os seus sonhos você ainda terá uma missão de vida para defender, para lutar.

“Sem algo pelo que viver, morremos. Com algo pelo que viver, levamos a segunda metade de nossas vidas com sentido e objetivo. Objetivo é a única coisa que não pode ser tirada de nós”.

É um assunto que deve ser pensado e discutido não quando chegarmos a uma idade avançada e sim já no início de nosso planejamento, mesmo que ao longo do caminho esse plano tenha que ser modificado.Já no inicio da fase do planejamento financeiro o objetivo é um dos itens principais que faz com que as pessoas deixem o consumo desenfreado e passem a direcionar uma parte de suas economias para ser usufruídas no futuro.

“A pessoa não deve buscar um sentido abstrato para a vida. Na vida todos têm sua própria vocação ou missão a cumprir em uma tarefa concreta que precisa ser realizada”

Então essa economia realizada ao longo dos anos fará com que você tenha uma aposentadoria tranqüila e continue realizando os seus sonhos. Reflita sobre seu propósito para se preparar melhor para segunda metade da vida. Não deixe-se cair na tentação de consumo, comparando sua vida com a de vizinhos, amigos ou parentes. Viva sua vida com propósito, com algo que lhe proporcione prazer e lhe faça muito feliz.

O QUE OS RICOS SABEM E NÃO CONTAM

Título: O Que os Ricos Sabem e Não Contam
Autor: Brian Sher
Editora: Fundamento
Páginas: 184

Resenha:
Você está cansado de chegar ao fim do mês sem dinheiro? De cumprir horários e seguir rotinas? De não conseguir realizar seu sonhos? Se não suporta mais a constante luta com o orçamento e gostaria de melhorar suas finanças pessoais saiba que existe, sim uma maneira de mudar a sua realidade. É possível ser rico?

O livro O Que os Ricos Sabem e Não Contam, traz informação de como a mentalidade é muito importante em busca do enriquecimento. Um ótimo livro escrito por um autor que obteve sua independência financeira utilizando a forma de pensar dos ricos. Aborda as maiores diferenças entre os ricos e pobres, sendo a maior delas a maneira de pensar.

O autor afirma que a melhor forma de se obter riqueza é através do empreendedorismo, que sendo empregado você só consegue enriquecer seu próprio patrão, e que caso você seja um empregado há muitas formas de começar um negócio e depois transforma-lo em seu rendimento principal. Muitas pessoas acreditam que trabalhar arduamente o transformará em ricos, mas empregam sua energia de forma errada.

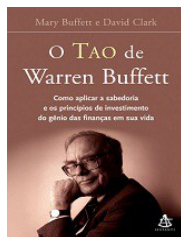
Brian Sher também explica que a verdadeira riqueza na vida está muito além do dinheiro, como obter relacionamentos enriquecedores, alcançar sucesso na carreira ou possuir uma família feliz. Apresenta que o termo riqueza admite diversas interpretações e é você que tem que elaborar a sua própria definição sobre riqueza. Já que a busca pelo dinheiro só poderá trazer desapontamentos, agora a busca por um objetivo irá lhe proporcionar muitas experiências e sentimento de realização.

> "Lembre-se de que existem inúmeras pessoas felicíssimas, com muito menos bens materiais do que você. Enriquecer não significa ser feliz. Não confunda as duas coisas ou não alcançará riqueza nem felicidade"

O autor mostra a importância do marketing no negócio, assim como a contratação e valorização de funcionários e como é importante à delegação para que as atividades possam ser executadas de formas exatas. Agarre-se as pessoas com ambição, com brilhos nos olhos e acredite em seus colaboradores para que possam lhe oferecer muito mais do que o solicitado.

Uma importante reflexão que pode ser obtida neste livro é de que os maiores fracassados são na verdade os vencedores, porque eles não desistem enquanto não atingem seus objetivos (e por isso fracassam muito mais do que aqueles que não tentam) e que cada fracasso é visto como um passo mais próximo para o sucesso.

O livro O Que os Ricos Sabem e Não Contam, é ótimo para reforçar a busca pela independência financeira, pois apresenta a mentalidade de pessoas de êxito e de muitas realizações, além disso, Brian Sher utiliza exemplos pessoais nos transmitindo muita credibilidade, pois parte de alguém que já chegou lá.

O TAO DE WARREN BUFFETT

Título: O Tao de Warren Buffett
Autor: Mary Buffett e David Clark
Editora: Sextante
Páginas: 160

Resenha:

"Wall Street é o único lugar para onde as pessoas vão de Rolls-Royce pedir conselhos a quem pega metrô." O autor desta frase é Warren Buffett. Melhor pedir conselhos a ele. Toda a sabedoria que tornou esse americano de 70 e poucos anos em um dos homens mais ricos do mundo está condensada nas 125 máximas reunidas e comentadas neste livro.

O grande mago dos investimentos – que em 2006, ao doar US$ 32 bilhões para a fundação beneficente de Bill Gates, tornou-se o maior filantropo da história – expõe com humor e simplicidade sua filosofia como investidor, administrador de empresas, cidadão e pai de família. Lendo o livro O Tao de Warren Buffett, descobrimos que ganhar muito dinheiro pode ser simples. Ser feliz também. Êxito profissional e êxito pessoal se combinam com perfeição no luminoso caminho de sucesso de Warren Buffet.

O livro O Tao de Warren Buffett é de fácil leitura e muito interessante. No livro você tomará conhecimento sobre o lendário Warren Buffett, que é um dos homens mais rico e admirado do mundo, e com isso, muitas de suas conquistas são seguidas e transformadas em lições de vida como foi feito neste livro.

Os pensamentos e lições de Buffett foram transcrito pelos autores de forma objetiva e esclarecedora, são mensagem surpreendentes sobre seus planejamentos e investimentos financeiros. Então, sempre que estiver disposto a utilizar tais conhecimentos em alguns momentos de sua vida, essas frases podem ser consultadas a qualquer momento. Frases como:

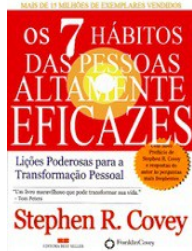
"Você não precisa recuperar o dinheiro da mesma forma que o perdeu"

"Não é preciso fazer coisas extraordinárias para obter resultados extraordinários"

Chega uma época em que você deveria começar a fazer o que gosta. Arranje um emprego que você adora. Você vai saltar da cama, de manhã, feliz. Acho uma loucura você viver aceitando empregos de que não gosta para valorizar o seu currículo. Isso não é um pouco como guardar o sexo para a velhice?

"O fato de que as pessoas possuem ganância, medo ou insensatez é previsível. Quando isso vai se manifestar não é previsível"

Enfim um excelente livro para você que quer entender a máxima dos investimentos de um dos maiores gênios no mundo dos investimentos. Com ele você irá aprender a filosofia de investimento deste mega investidor em um curto espaço de tempo e poderá confrontar com sua tática de investimento atual.

OS 07 HÁBITOS DAS PESSOAS ALTAMENTES EFICAZES

Título: Os 7 hábitos das pessoas altamente eficazes
Autor: Stephen R. Covey
Editora: Best Sellher
Páginas: 448

Resenha:
O livro Os 7 hábitos das pessoas altamente eficazes do autor Stephen Covey, aborda sobre a mudança de comportamento, aprender a realizar as mudanças de dentro para fora alterar nossos paradigmas sobre a forma de como interpretamos o mundo e o que fazer para desenvolver hábitos eficazes para que possamos atingir os objetivos e melhorar nossa educação financeira.

Os 7 hábitos das pessoas altamente eficazes abrange princípios fundamentais da eficiência, princípios baseados em nosso caráter. Covey apresenta que devemos mudar a maneira como nos enxergamos e ao mundo sob as crenças que nos são ensinadas ao longo da vida.

O autor apresenta o princípio do equilíbrio P/CP, da necessidade de equilíbrio entre P (produção) e CP (a capacidade de produzir), através da fábula de Esopo:

Um fazendeiro pobre descobre um ovo de ouro no ninho da sua galinha. Ele não conseguia acreditar na tamanha sorte que teve. E cada dia que passa, aparecia um novo ovo de ouro, tornando-o milionário. Mas ao passar do tempo, o fazendeiro ficou impaciente e decidiu matar a galinha para obter todos os ovos de uma vez, sem ter que esperar um dia após o outro. Mas, ao abrir a galinha, ele vê que não tem nenhum ovo de ouro dentro do corpo.

Muitos acreditam que ser eficiente é tirar todos os ovos da galinha muito rapidamente. Porém, é contar com os ovos e cuidar da galinha que os produz. Veja quais são os 7 hábitos das pessoas altamente eficazes

Hábito 1 – Seja pró-ativo
Ser pró-ativo significa apoderar-se da responsabilidade por sua própria vida, exercer a habilidade de selecionar sua resposta frente a qualquer estímulo.
Hábito 2 – Comece com um objetivo em mente
Este é o hábito da liderança pessoa. Indica a necessidade de iniciar cada dia com um entendimento claro de seus objetivos e sonhos desejados
Hábito 3 – Primeiro o mais importante
Este hábito nos leva ao controle de nosso tempo. Para que possamos ser realmente efetivos, devemos organizar nosso tempo ao redor de nossas prioridades.

	URGENTE	NÃO URGENTE
IMPORTANTE	I CRISES, PROJETOS COM DATA MARCADA	II PREVENÇÃO, RELAÇÕES, PLANEJAMENTO, RECREAÇÃO
NÃO IMPORTANTE	III INTERRUPÇÕES, LIGAÇÕES, ATIVIDADES POPULARES	IV PEQUENAS TAREFAS, EMAIL, ATIVIDADES AGRADÁVEIS

Este quadro aborda as atividades onde devemos ter foco, resumidamente devemos nos concentrar no quadrante II para que possamos desenvolver nosso conhecimento e prever situações com as habilidades adquiridas.

Porém as pessoas passam a maior parte no quadrante I resolvendo as crises e no quadrante IV para aliviar o estresse lhe trazendo prazer imediato.

Hábito 4 – Pense Ganha/Ganha
Esta baseado no princípio segundo o qual a vitória de uma pessoa não necessariamente acontece as custas da derrota de outra. Ambas as partes podem sair de um acordo beneficiadas.
Hábito 5 – Procure primeiro compreender, depois ser compreendido
Este é o hábito da comunicação efetiva onde devemos criar empatia para que possamos aprender a escutar e entender melhor as pessoas.
Hábito 6 – Crie Sinergia
O hábito implica na cooperação criativo e no trabalho em equipe, pessoas com mentalidade ganha/ganha com empatia aproveitando suas diferenças. Sinergia significa que o todo é mais do que a soma das suas partes.
Hábito 7 – Afine o instrumento
Este é o hábito da auto-renovação, da manutenção de nossos instrumentos para que possam continuar funcionando adequadamente.
Verifique os 7 hábitos das pessoas altamente eficazes e veja sobre o quão importante são para que possa refletir sobre suas crenças e modificá-las de acordo com os objetivos de seu vida.

OS AXIOMAS DE ZURIQUE

Título: Os Axiomas de Zurique
Autor: Max Gunther
Editora: Record
Páginas: 155

Resenha:
O livro Axiomas de Zurique apresenta regras “Axiomas” e princípios que foram utilizados pelos banqueiros da Suíça “Zurique” para diminuir riscos e aumentar os lucros. Os axiomas apresentados podem ser utilizados em qualquer tipo de investimento, onde você manterá o controle de riscos.

O autor relata sobre a importância de assumir riscos e não evita-los, tratando sobre a importância de saber gerenciá-los para que você possa melhorar a seu desempenho nos investimentos. Muitas pessoas deixam de fazer seu patrimônio crescer por medo do risco, agarram-se a segurança como se fosse a melhor coisa do mundo. O livro apresenta 12 axiomas principais e 16 secundários que podem ser aplicados em qualquer tipo de investimento, os doze principais axiomas são:

1- Risco: Preocupação não é doença, mas sinal de saúde. Se você não está preocupado então não está arriscando o bastante.

2 – Ganância: Realize o lucro sempre cedo demais.

3 – Esperança: Quando o barco começar a afundar, não reze. Abandone-o.

4 – Previsões: O comportamento do ser humano não é previsível. Desconfie de quem afirmar que conhece uma nesga que seja do futuro.

5 – Padrões: Até começar a parecer ordem, o caos não é perigoso.

6 – Mobilidade: Evite lançar raízes. Elas tolhem seus movimentos.

7 – Intuição: Só se pode confiar num palpite que possa ser explicado.

8 – Religião e Ocultismo: É improvável que entre os desígnios de Deus para o Universo se inclua o de fazer você ficar rico.

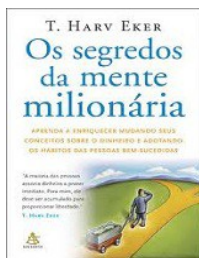
9 – Otimismo e Pessimismo: Otimismo significa esperar o melhor, mas confiança significa saber como se lidará com o pior. Jamais faça uma jogada por otimismo apenas.

10 – Consenso: Fuja da opinião da maioria. Provavelmente está errada.

11 – Teimosia: Se não deu certo da primeira vez, esqueça.

12- Planejamento: Planejamentos a longo prazo geram a perigosa crença de que o futuro está sob controle. É importante jamais levar muito a sério os seus planos a longo prazo, nem os de quem quer que seja.

No decorrer do livro Os axiomas de Zurique, os principais axiomas serão detalhados, assim como os axiomas secundários para que você possa aplicá-los na sua carteira atual nas próximas escolhas de investimentos. E desde que você saiba o que está fazendo, você estará diminuindo o risco, portanto investir não é arriscado. Arriscado é não investir.

OS SEGREDOS DA MENTE MILIONÁRIA

Título: Os Segredos da Mente Milionária
Autor: Eker, T. Havr
Editora: Sextante
Páginas: 176

Resenha:
O livro Os Segredos da Mente Milionária tem o objetivo de ensiná-lo a ficar rico alterando seus conceitos pré-definidos sobre dinheiro e fazendo com que você adote hábitos de pessoas bem sucedidas. A partir desta leitura, você irá rever todos os seus conceitos sobre a forma como utiliza o dinheiro e poderá adotar uma maneira de melhor utilizá-lo.

O autor nos passa que desde criança adotamos crenças que determinam como lidamos com o dinheiro, nos levando quase sempre para uma situação difícil. Então nos mostra que devemos adotar os modos de pensar e agir das pessoas ricas para que tenhamos chance de conquistar nossa independência financeira. Como já dizia o grande filósofo Aristóteles "Nós somos aquilo que fazemos repetidamente. Excelência, então, não é um modo de agir, mas um hábito".

Modelar pessoas com mentalidade de riqueza ou outros aspectos que você deseja obter, é uma das técnicas utilizadas na PNL (Programação Neurolinguística). Logo, se você adotar o modo de pensar e agir das pessoas altamente eficazes, você terá uma enorme oportunidade de obter o mesmo sucesso que essas pessoas conquistaram.

"A maioria das pessoas associa dinheiro a prazer imediato. Para mim, ele deve ser acumulado para proporcionar liberdade"

T. Harv exemplifica dezessete modos de pensar e agir que distinguem os ricos das outras pessoas com ações a serem tomadas no final de cada capítulo.

Arquivo de riqueza nº 1
As pessoas ricas acreditam na seguinte idéia: Eu crio na minha própria vida.
As pessoas pobres acreditam na seguinte idéia: Na minha vida as coisas acontecem

Arquivo de riqueza nº 2
As pessoas ricas entram no jogo do dinheiro para ganhar. As pessoas de mentalidade pobre entram no jogo do dinheiro para não perder.

Arquivo de riqueza nº 3
As pessoas ricas assumem o compromisso de serem ricas. As pessoas de mentalidade pobre gostariam de ser ricas.

Arquivo de riqueza nº 4
As pessoas ricas pensam grandes. As pessoas de mentalidade pobre pensam pequeno.

Arquivo de riqueza nº 5
As pessoas ricas focalizam oportunidades. As pessoas de mentalidade pobre focalizam obstáculos.

Arquivo de riqueza nº 6

As pessoas ricas admiram outros indivíduos ricos e bem-sucedidos. As pessoas de mentalidade pobre guardam ressentimento de quem é rico e bem-sucedido.

Arquivo de riqueza nº 7
As pessoas ricas buscam a companhia de indivíduos positivos e bem-sucedidos. As pessoas de mentalidade pobre buscam a companhia de indivíduos negativos e fracassados.

Arquivo de riqueza nº 8
As pessoas ricas gostam de se promover. As pessoas de mentalidade pobre não apreciam vendas nem autopromoção.

Arquivo de riqueza nº 9
As pessoas ricas são maiores do que os seus problemas. As pessoas de mentalidade pobre são menores do que os seus problemas.

Arquivo de riqueza nº 10
As pessoas ricas são excelentes recebedoras. As pessoas de mentalidade pobre são péssimas recebedoras.

Arquivo de riqueza nº 11
As pessoas ricas preferem ser remuneradas por seus resultados. As pessoas de mentalidade pobre preferem ser remuneradas pelo tempo que despendem.

Arquivo de riqueza nº 12
As pessoas ricas pensam: “Posso ter as duas coisas.” As pessoas de mentalidade pobre pensam: “Posso ter uma coisa ou outra.”

Arquivo de riqueza nº 13
As pessoas ricas focalizam o seu patrimônio líquido. As pessoas de mentalidade pobre focalizam o seu rendimento mensal.

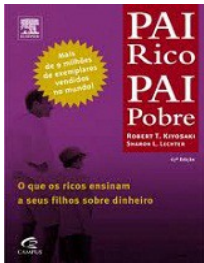
Arquivo de riqueza nº 14
As pessoas ricas administram bem o seu dinheiro. As pessoas de mentalidade pobre administram mal o seu dinheiro.

Arquivo de riqueza nº 15
As pessoas ricas põem o seu dinheiro para dar duro para elas. As pessoas de mentalidade pobre dão duro pelo seu dinheiro.

Arquivo de riqueza nº 16
As pessoas ricas agem apesar do medo. As pessoas de mentalidade pobre deixam-se paralisar pelo medo.

Arquivo de riqueza nº 17
As pessoas ricas aprendem e se aprimoram o tempo todo. As pessoas de mentalidade pobre acreditam que já sabem tudo.

O livro Os Segredos da Mente Milionária apresenta uma leitura muito enriquecedora. Através desse método você irá rever todo o seu conceito sobre dinheiro e investimento podendo utilizá-lo para melhorar sua forma de viver e investir.

PAI RICO PAI POBRE

Título: Pai Rico Pai Pobre
Autor: Robert T. Kiyosaki
Co-Autora: Sharon L. Lechter
Editora: Campus
Páginas: 186

Resenha:

O livro Pai Rico Pai Pobre foi escrito por Robert Kiyosaki, um autor famoso relacionado a diversos livros sobre finanças pessoais. O livro nos faz refletir sobre todos os ensinamentos que tivemos no passado, pois seu conceito vai contra o método padrão de ensino "Vá para escola, tire boas notas e procure por um emprego seguro para ter uma boa aposentadoria".

Esse conselho era dado pelo seu pai biológico (Pai Pobre) que era um respeitável professor e funcionário público, mas Robert não gostava de tais conselhos e resolveu seguir as orientações do pai de seu amigo (Pai Rico) que não tinha uma formação acadêmica, mas possuía uma ótima visão para os negócios. Os dois pensavam de forma conflitante sobre o dinheiro. Um dizia: "Não posso pagar", enquanto o outro perguntava: "Como posso pagar isso?"

O método do Pai Pobre segundo o autor nos leva rumo à "Corrida dos Ratos", que pode ser exemplificado como as pessoas que trabalham duro, se casam, compram uma casa, tem filhos, se especializam e suas rendas aumentam, compram uma casa maior aumentando seus gastos, chegando uma hora que sabem que estão com um ótimo salário, mas não sabem para onde o dinheiro está indo. Ficam nesse circulo vicioso de trabalhar pelo dinheiro para pagar as despesas entrando na "Corrida dos Ratos". A grande maioria das pessoas que continua lutando financeiramente, vivem dependente de uma salário mensal, de um contra-cheque. Esse emprego lhe traz segurança e faz acreditar que investir em um negócio próprio é muito arriscado, é muito mais seguro ter a certeza de daquele pagamento no final do mês.

Este é o padrão do fluxo de caixa de uma pessoa da classe média

Emprego | Orçamento pessoal: Renda | Despesas
Balanço patrimonial pessoal: Ativos | Passivos

Emprego | Orçamento pessoal: Renda | Despesas: Impostos, Alimentação, Diversão, Financiamentos, Combustível, Roupas, Manutenção, ...
Balanço patrimonial pessoal: Ativos | Passivos: Carros, casa, barco..., Cartões de crédito, ...

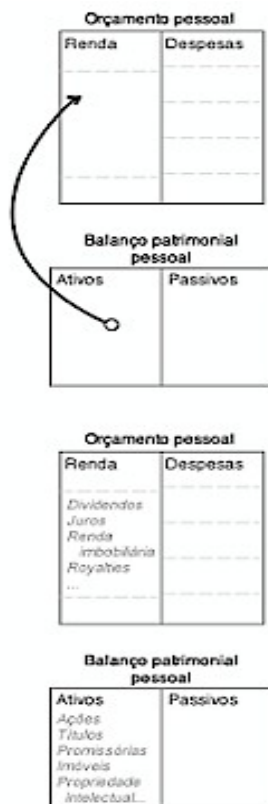
Essa primeira imagem nos podemos exemplificá-las por um jovem casal. Com o aumento consequente de suas rendas, eles resolvem comprar a casa de seus sonhos e uma vez adquirida, estarão sempre pagando novos impostos, o chamado IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano. Logo em seguida compra novos móveis e eletrodomésticos para nova casa e um belo carro para sua garagem. E de repente se vêem cheios de dívidas acumuladas na coluna do passivo, dívidas do financiamento, empréstimos, cheque especial, cartão de crédito e outros.

Este é o padrão do fluxo de caixa de uma pessoa rica

Orçamento pessoal
Renda | Despesas

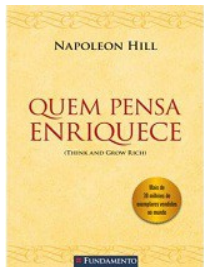
Balanço patrimonial pessoal
Ativos | Passivos

Orçamento pessoal
Renda | Despesas
Dividendos
Juros
Renda imobiliária
Royalties
...

Balanço patrimonial pessoal
Ativos | Passivos
Ações
Títulos
Promissórias
Imóveis
Propriedade intelectual...

Na segunda imagem podemos verificar que as pessoas ricos estão sempre adquirindo ativos que geram cada vez mais e mais renda que são reinvestidas na aquisição de mais ativos se transformando em uma bola de neve. Esses ativos vão crescendo constantemente até que chega o momento em que essa renda passiva irá cobrir todos os seus gastos mensais conquistando a Independência Financeira.

Robert Kiyosaki explica a diferença entre ativos e passivos, e mostra que a classe média acha que está adquirindo ativos, mas na verdade estão adquirindo passivos, enquanto os ricos estão sempre aumentando o seu lado do ativo, gerando riqueza e fazendo com que o dinheiro trabalhe por ele. A pessoas acreditam que adquirir bens de consumo caros, casas de praia, belos automóveis, entre outras coisas as farão se equipararem aos ricos. Por sua vez, os ricos protelam esse consumo imediato, para que construam uma carteira de ativos que lhes assegure um ótimo patrimônio no futuro.

É um livro excelente de fácil leitura e compreensão, que nos mostra na prática como chegar à independência financeira, sem planos exóticos, mostrando que o importante é a determinação para se alcançar os objetivos.

QUEM PENSA ENRIQUECE

Título: Quem Pensa Enriquece
Autor: Napoleon Hill
Editora: Fundamento
Páginas: 248

Resenha:
Todos querem ficar ricos. Poucos conseguem. Qual será o segredo, a fórmula que cria milionários? Por vinte anos, Napoleon Hill, autor de Quem pensa enriquece, se dedicou a descobri-la. E conseguiu. Ele acompanhou de perto a ascensão de 500 das maiores fortunas do mundo. Convivendo com mitos como Henry Ford, Theodore Roosevelt, King Gillette e John Rockefeller, o autor encontrou 15 características comuns a todos esses grandes vencedores.

Quem pensa enriquece, principal fruto das idéias de Napoleon Hill, é um dos maiores bestsellers do mercado editorial, com mais de 30 milhões de exemplares vendidos no mundo. Uma obra atemporal que vem ajudando pessoas comuns a se tornarem ricas e poderosas. Em suas mãos, está uma obra-prima com o poder de enriquecer sua vida. Napoleon Hill relata em seu livro seus estudos sobre comportamento e hábitos mentais mais utilizados por grandes homens do século XX. É também autor do livro A Lei do Triunfo. Quem pensa enriquece é muito citado pelo autor Robert Kiyosaki (autor de Pai Rico Pai Pobre) em suas obras.

O livro trata sobre aspectos mentais e psicológicos, afirmando a importância da fé, desejo, perseverança em nosso planejamento para alcançarmos nossos objetivos. O primeiro passo para obter realizações é desejar, fixando na mente o que você realmente deseja, e compreender que nada vem por acaso. É importante definir um prazo e detalhar um plano começando imediatamente para alcançar seus objetivos. Para um melhor comprometimento é importante redigir um documento declarando o que deseja possuir, determinando o prazo, especificando o que pretende dar em troca com os detalhes do plano a ser colocado em prática em seguida. E é muito importante ler essa declaração em voz alta. Veja a história sobre um jovem chamado Barnes:

Edwin C. Barnes saiu de Orange para New Jersey com a idéia fixa, um desejo ardente de ser sócio de Thomas A. Edson. Barnes levava consigo um desejo intenso e pulsante, que transcendia qualquer coisa. Era definitivo. Cinco anos se passaram antes que a oportunidade aparecesse. Em sua mente porém, ele era o sócio de Edison o tempo todo, desde o dia em que começara a trabalhar.

Barnes obteve êxito porque escolheu uma meta definida e nela concentrou toda a energia, todo o poder, todo o esforço. Ele não se tornou sócio de Edison quando chegou. Contentou-se em começar pelas tarefas menos interessantes, até que se apresentasse uma oportunidade para avançar, um passo que fosse, em direção a sua almejada meta.

"Deficiências podem ser usadas como desculpas, ou consideradas degraus a serem galgados rumo a uma meta estabelecida. A natureza integra ao impulso de um forte desejo aquele algo mais que não reconhece a palava impossível"

Um ótimo livro para se rever os conceitos sobre enriquecimento que estão enraizados em nossas mentes, pois sempre há tempo hábil para alterá-los e seguir rumo à independência financeira. Hoje um dos principais desafios na vida são cumprir as prioridades e ter foco, como podemos verificar no livro Foco de Daniel Goleman e possuir um sentido de que você realmente pode realizar seus sonhos.

SAGA BRASILEIRA

Título: Saga Brasileira
Autor: Miriam Leitão
Editora: Record
Páginas: 476

Resenha:
O livro Saga Brasileira A longa luta de um povo por sua moeda escrito pela jornalista Miriam Leitão, narra à história do Brasil no plano político e econômico em busca de obter a estabilidade financeira. Durante todo esse trajeto, houve muita entusiasmo e decepção por conta das diversas tentativas para enfrenta a hiperinflação.

Muitas pessoas não presenciaram o período de inflação astronômica e a dificuldade que o Brasil teve para poder controlar tal problema, e neste livro Miriam Leitão nos presenteia com relatos dos diversos planos econômicos que foram implementados por muitos presidentes e seus ministros da fazenda.

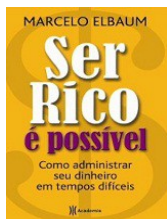
É tratado com detalhes as particularidades do governo Sarney, onde foram implementados diversos planos econômicos sem obter o sucesso pretendido que era a luta contra a hiperinflação. O primeiro deles o plano cruzado foi recebido com euforia e esperança, mas em seguida foi lançado o plano Bresser com algumas mudanças para corrigir os problemas do plano anterior, porém também não obteve sucesso. Após o fracasso desses dois planos, foi lançado o Plano Verão com a prerrogativa de utilizar um aperto monetário e corte nas despesas para conter a inflação e novamente fracassou causando uma das maiores inflações da história do país.

Com o governo Collor, não foi tão diferente em relação ao combate da inflação e ainda ficou famoso pelo confisco da poupança. O Plano Collor foi apresentado pela ministra Zélia traumatizando para sempre a população brasileira por conta do congelamento por dezoito meses do dinheiro aplicado nos fundos com títulos políticos, além do dinheiro que se encontrava aplicado na caderneta de poupança e nas contas-correntes. As pessoas poderiam sacar apenas 50 mil cruzados, independente do valor que possuíssem no banco.

Em seguida foi apresentado o plano Real que foi instituído no Governo Itamar Franco juntamente com o ministro Fernando Henrique Cardoso. Muitos economistas duvidaram do sucesso do plano Real, principalmente pelas diversas crises internacionais que o plano teve que passar ao longo de seu caminho. Tivemos a crise do México em 1995, crise dos países Asiáticos em 1997, crise da Rússia em 1998, sendo as de maiores proporções.

Como presidente Fernando Henrique em 1999 teve que desvalorizar o Real por conta do ataque especulativo e muitos acreditava que seria o fim do plano com a volta da inflação e que o Brasil sofreria uma catástrofe, mas essas previsões não se confirmaram e o Brasil continua firme rumo ao desenvolvimento.

O livro Saga Brasileira é uma aula sobre esta história do Brasil, com uma linguagem agradável sem aquele “economês” que afugenta muitos leitores sobre o tema abordado. Ao ler o livro, você terá muito mais detalhes sobre a saga dos brasileiros no combate a inflação e na estabilização de sua moeda.

SER RICO É POSSÍVEL

Título: Ser Rico é Possível
Autor: Marcelo Elbaum
Editora: Academia
Páginas: 152

Resenha:
Quanto uma pessoa deve ter para ser considerada rica? Um milhão, dois milhões, dez milhões? De fato, todos ficamos tentados a pensar que uma cifra milionária – como a das loterias – nos transformaria, instantaneamente, em boas vidas e resolveria nosso problemas. Mas não é bem assim. Uma pessoa com milhões pode ter dívidas na mesma proporção, enquanto outra, com um conta bancária bem mais modesta, pode viver confortavelmente e satisfazer todas as suas vontades.

O livro Ser Rico é Possível do autor Marcelo Elbaum inicia com questionamento sobre o conceito de riqueza e nos mostra como obter enriquecimento através da administração do dinheiro em momentos difíceis, nesta hora é que aparecem as maiores oportunidades de investimento e você deve estar preparado para aproveitá-las.

A administração do dinheiro envolve os seguintes temas:

- Como sair da roda viva chamada cartão de crédito?

- Com quanto à pessoa pode se comprometer por mês para comprar um carro?

- E a casa própria?

- O que fazer para abrir um negócio?

- Como sair de férias sem se endividar?

- Como planejar a aposentadoria?

Muitas pessoas acreditam que ser rico é possuir ter alta renda, possuir muitos bens e ostenta-los perante a sociedade. O que muitas pessoas não sabem é que esse modo de vida na maioria dos casos é sustentado por dividas com altas taxas de juros. Esse excesso de consumo só levas as pessoas a entrarem na corrida dos ratos, termo cunhado pelo autor Robert Kiyosaki em seu livro Pai Rico Pai Pobre.
O autor apresenta o conceito de riqueza baseado no patrimônio liquido, que é a soma de todos os bens menos os passivos (dividas) que a pessoa possui, esse acumulo de patrimônio liquido é que vai identificar a real riqueza das pessoas. Há um capítulo destinado sobre a diferença de administração de dinheiro realizado pelas mulheres

O livro Ser Rico é Possível relata sobre a importância do auto conhecimento e da instrução financeira para superar as adversidades que poderão aparecer ao longo do trajeto. Através da Educação e Planejamento Financeiro proposto por Marcelo Elbaum com o correto conceito sobre riqueza é que o leitor conseguira conquistar sua independência financeira.

SEU IMÓVEL COMO COMPRAR BEM

Título: Seu Imóvel Como Comprar Bem
Autor: Mauro Halfeld
Editora: Fundamento
Páginas: 144

Resenha:
O livro Seu Imóvel Como Comprar Bem, Mauro Halfeld, ensina através de orientações imparciais sobre como ganhar dinheiro no mercado imobiliário. Mauro Halfeld também é autor do ótimo livro Investimentos: Como administrar melhor seu dinheiro, que trata sobre planejamento e educação financeira.

No livro Seu Imóvel Como Comprar Bem o autor apresenta informações equilibradas e equânimes sobre o mercado imobiliário. Estas orientações são muito úteis para quem está interessado neste mercado tanto para investimento quanto para moradia e principalmente, na maioria das vezes, a compra de um imóvel é considerado o maior negócio da vida de muitas pessoas.

"Se você deseja ganhar dinheiro com imóveis, descubra par onde as pessoas estão indo e chegue lá primeiro"
Will Rogers

O livro apresenta exemplos reais através de anúncios antigos que foram selecionados pelo autor com atualizações dos valores pelo mercado atual. O autor apresenta as melhores estratégias para a aquisição da casa própria ou a aquisição para as pessoas que tem interesse em imóvel como investimento, um ótimo guia para quem está começando a investir no mercado imobiliário.

São apresentados ao leitor problemas e soluções comuns, que são encontra na aquisição de um imóvel, toda a questão da documentação necessária é quais comprovantes são necessários guardar, após a compra. Mauro Halfeld faz comparações para mostrar quando a compra do imóvel é melhor do que o viver de aluguel, com exemplos para cada caso.

"Dê a um home a propriedade de uma grande pedra, que ele vai transformá-la em um jardim. A magia da propriedade transforma areia em ouro"
Arthur Young

Há um capítulo exclusivo sobre as alternativas para financiar a casa própria, abordando os detalhes entre os sistemas disponíveis no mercado, com exemplos de valores e tabelas para descobrir qual o melhor sistema de pagamento para seu bolso e, além disso, quais são as linhas de créditos disponíveis para a aquisição de moradias.

Em relação à compra do imóvel, o autor indica que inicialmente você pode fazer a aquisição em sua cidade, principalmente próximo do bairro em que reside, por já conhecer os estabelecimentos ao redor do mesmo, sendo um fator muito importante na decisão. O livro Seu Imóvel Como Comprar Bem é indispensável para você ter em sua prateleira, tanto para a aquisição de seu primeiro ou segundo imóvel.

SONHO GRANDE

Título: Sonho Grande
Autor: Cristiane Correa
Editora: Primeira Pessoa
Páginas: 245

Resenha:
A autora Cristiane Correa nos conta nesta obra prima como o homem mais rico do Brasil Jorge Paulo Lemann, que juntamente com Marcel Telles e Beto Sucupira aplicaram seu estilo de gestão baseado na Meritocracia e controle de custo para criar uma multinacional no Brasil e posteriormente alcançar o mundo.

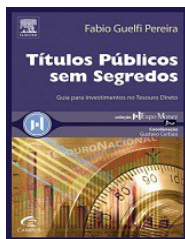
O livro Sonho Grande inicia contando as características familiares de Jorge Paulo Lemann. Seu pai abandonou a Suíça para se estabelecer no Brasil e depois de alguns anos abriu uma fábrica de laticínios que era uma tradição familiar, essa empresa foi batizada de Leco e vendida posteriormente para o irmão do fundador do Unibanco. Lemann gostava muito de praticar esportes: surfe e tênis da qual chegou a disputar dois Grand Slam como profissional. Seus pais sempre fizeram questão de que Lemann tivesse uma boa educação, entrou na escola Americana do Rio de Janeiro, uma das melhores da cidade e sua formação universitária foi em Harvard onde concluiu o curso de Economia.

Recém formado iniciou suas atividades no mercado de capitais da qual lhe proporcionou grande experiência, porém insatisfeito com a forma de hierarquia das empresas, pois Sociedade sempre foi uma palavra recorrente em seu vocabulário. Posteriormente, sempre com essa filosofia em mente foi criado o Banco Garantia, onde juntamente com Beto Sucupira e Marcel Telles programaram a cultura baseada na meritocracia: os melhores funcionários deveriam ser recompensados e os piores deveriam ser dispensados, abrindo espaço para a contratação de pessoas que eram compatíveis com essa filosofia.

Já estabelecidos no mercado, resolveram adquirir empresas das quais pudessem ter participação na administração, sendo umas das primeiras as Lojas Americanas. E para gerenciar a empresa, foram em busca de modelos de empresa bem sucedidas que estavam dispostas a recebê-los, sendo uma delas o Walmart. Outra empresa mal administrada e que foi motivo de aquisição por parte do Banco Garantia foi à cervejaria Brahma, que passou por um período utilizando a fórmula Meritocracia e de controle de custos consolidando como uma empresa lucrativa e que foi responsável por decretar a aquisição da rival Antártica dando origem a AmBev.

Sempre seguindo a mesma cultura, posteriormente a AmBev se fundiu com a belga Inberbrew, originando a cervejaria Inbev. Porém o Sonho Grande, ainda não havia sido conquistado, pois Lemann, após ter adquirido a cervejaria Brahma comentou que seu sonho era comprar a americana Anheuser-Busch, fabricante da Budweiser. Essa aquisição foi realizada em 2008, tornando-se a maior cervejaria do mundo.

Neste trajeto, Jorge Paulo Lemann tornou-se amigo de um dos homens mais ricos do mundo, o mega investidor Warren Buffett. Circula rumores que eles estão articulando a compra do controle do maior ícone americano a Coca-Cola, quando questionado Buffett solta uma gargalhada e diz: Aqui você não vai conseguir nada. Será que irão realizar esse Sonho Grande?

TÍTULOS PÚBLICOS SEM SEGREDO

Título: Títulos Públicos sem Segredos
Autor: Fábio Guelfi Pereira
Editora: Campus
Páginas: 168

Resenha:
Títulos Públicos sem Segredos – Guia para Investimentos no Tesouro Direto é mais uma obra da coleção Expo Money sendo autoria de Fábio Guelfi Pereira, que trabalhou como analista de finanças e controle da Secretaria do Tesouro Nacional, área onde coordenava a divulgação do programa Tesouro Direto. Então nada melhor do que começar o investimento sob a orientação de um investidor que possui credibilidade sobre o tema abordado.

O livro Títulos Públicos sem Segredos é um manual completo que pode ser utilizado tanto por iniciantes no investimento de títulos públicos ou para aqueles que já investem e querem entender melhor o funcionamento do mesmo. O livro aborda sobre aplicações no Tesouro Direto, que é um programa criado pelo Tesouro Nacional juntamente com a BM&F Bovespa, para que pessoas físicas possam adquirir títulos públicos pela internet. Para isso basta abrir uma conta em uma corretora de valores ou efetuar a compra através de um banco, caso já possua uma conta aberta.

O autor detalha o que são títulos públicos, quais os títulos disponíveis citando suas características, prazos de validade e rentabilidade dos títulos e vantagens e desvantagens de investir nesses títulos. Em Títulos Públicos sem Segredos você aprenderá quais os títulos mais indicado para seu perfil e quais os riscos envolvidos neste tipo de investimentos, além disso, conhecerá as variáveis que afetam os preços dos títulos e os cálculos necessários para saber a rentabilidade para comparar com outras alternativas de investimentos.

Fábio Guelfi em algumas partes do livro utilizou uma linguagem mais técnica necessária para a didática da obra, mas que pode apresentar algumas dificuldades para o leitor, então será necessário repetir a leitura para um melhor entendimento. Porém, não é necessário nenhuma formação na área de economia ou investimento, pois apresenta um passo a passo para a inicialização em tal investimento.

Após a leitura de Títulos Públicos sem Segredos, você estará apto a efetuar investimentos em títulos públicos, assim como a poupança, os títulos públicos são um dos investimentos mais seguros, pois é garantido pelo governo e a sua rentabilidade é superior a aplicação do mais tradicional investimento feito pelos brasileiros. Então para o pequeno investidor que almeja construir uma poupança para o futuro, o investimento em títulos públicos será uma ótima opção.

Um excelente guia para quem está interessado em diversificar seus investimentos em renda fixa, saindo dos investimentos padrões que são oferecidos pelos Bancos. Uma leitura obrigatória tanto para os iniciantes, quantos para as pessoas que querem se especializar em investir em títulos públicos.

TRABALHE 4 HORAS POR SEMANA

Título: Trabalhe 4 Horas por semana
Autor: Timothy Ferris
Editora: Planeta
Páginas: 320

Resenha:
O livro Trabalhe 4 horas por semana, propõe uma idéia que a principio parece improvável para o nosso meio de vida atual, mas o autor através da narração de sua própria experiência de vida comprova que é possível diminuir nosso ritmo frenético de trabalho com alguns métodos a serem seguidos. É simplesmente um guia sobre como trabalhar menos e produzir mais.

O livro sugere alguns princípios básicos para que você possa colocar em prática tais métodos e o desafia com alguns exercícios que o faz sair da zona de conforto o deixando desconfortável em alguns casos. Trabalhe 4 horas por semana fará você refletir sobre a circunstância de que que nem sempre o fato de você estar ocupado o dia todo é sinal de que você esta sendo produtivo.

O autor relatou que resolveu muitos de seus problemas utilizando o Principio de Pareto que afirma que, de uma maneira genérica 80% dos resultados que obtemos estão relacionados com 20% dos nossos esforços. Então muitos dos esforços que estamos empregando em determinada atividade poderá não ser tão efetivo quanto a dedicar nossos esforço em atividades que realmente fazem diferença.

Este guia para um novo estilo de vida ensina:

- Como Timothy Ferriss passou de 40 mil dólares por ano e 80 horas de trabalho por semana para 40 mil dólares por mês e 4 horas por semana
- Como eliminar 50% de seu trabalho em 48 horas usando os princípios de um esquecido economista italiano
- Como treinar seu chefe para que ele valorize desempenho em vez de presença
- Quais são os segredos gerenciais dos CEOs que trabalham à distância
- Como trocar uma longa carreira por pequenos períodos de trabalho e mini aposentadorias frequentes
- Como preencher o vazio e criar uma vida plena depois de eliminar dela o trabalho e o escritório

O autor automatizou muitas tarefas ao longo de sua vida, chegando a checar seu e-mail somente uma vez por semana por causa do emprego de algumas técnicas. Em grande parte do livro o autor nos apresenta um grande número de exemplos bem-sucedidos das aplicações dessas técnicas com uma narração bem coerente sobre os passos tomadas em cada questão. Muitas desses exemplos mostrado pelo autor poderão ser utilizados de imediato.

> "O que a informação consome é bastante óbvio: consome a atenção do receptor. Daí, uma riqueza de informação cria uma pobreza de atenção e uma necessidade de alocar eficientemente a atenção em meio a uma superabundância de fontes de informação que podem consumi-la."
> Hebert Simon

O maior objetivo do livro é fazer com que você terceirize o máximo de serviço possível, para que você tenha tempo de fazer realmente o que tenha

interesse, não sendo necessário esperar faze-lo só após sua aposentadoria. Esse é um dos princípios da independência financeira, possuir uma renda passiva fazendo com que lhe sobre tempo para aproveitar as melhores coisas da vida.

TRANQUILIDADE FINANCEIRA

Título: Tranquilidade Financeira
Autor: Humberto Veiga
Editora: Saraiva
Páginas: 174

Resenha:
O livro Tranquilidade Financeira do autor Humberto Veiga, mostra como é possível planejar e conquistar os objetivos, mesmo que você não tenha muito conhecimento sobre investimentos, mas tenha o compromisso de alcançar tal meta. Já que hoje estamos vivendo cada vez mais, nada melhor do acumular um valor para aproveitar melhor o nosso futuro.

O autor inicialmente apresenta as conquistas acerca do aumento das expectativas de vida. Houve uma grande evolução em diversas áreas, que tem ajudado a aumentar os anos de vida do ser humano.Então com o conseqüente aumento da expectativa de vida torna-se muito necessário que as pessoas iniciem desde cedo um planejamento financeiro para que não fiquem refém somente da previdência do governo.

Para muitas pessoas hoje, economizar é um ato praticamente impossível, pois estamos sendo bombardeados por promoções a todo tempo, então adiar o consumo se torna uma tarefa árdua. Porém, se pensarmos na quantidade de pessoas que necessitam da ajuda de parentes e amigos na velhice, podemos ter a consciência de quão importante é poupar desde cedo em nossas vidas, além disso, fará com que não fiquemos dependente somente do benefício do governo.

Alguns questionamentos sobre Planejamento Financeiro.- Quanto é preciso acumular para realizar os seus sonhos?- Plano de previdência privada é a melhor opção?- Como diversificar e balancear os investimentos?- É possível fazer a reserva financeira sozinho?- Como avaliar a melhor opção tributária para os planos de previdência?- Qual a diferença entre PGBL e VGBL? Qual o melhor? Por quê? E quando você ouvir essas frases deve redobrar muito sua atenção:

- Seu retorno é garantido.
- É uma taxa de retorno espantosa (ou fantástica).
- Não há risco.
- Você vai entrar no começo e quando estiver no topo…
- Esta oferta só está disponível hoje.
- Vamos deixar a papelada para depois.
- É só você fazer o cheque (ou a transferência)
- Você vai se arrepender se perder esta oportunidade

Como esse tema é muito importante, o autor cita a importância e o cuidado que se deve tomar caso o leitor contrate um profissional para consultoria financeira ou utilize o profissional ligado à instituição financeira, já que muitas vezes esse profissional pode oferecer opções de investimentos que não seja as melhores para os clientes.

Um ótimo livro para você que pretende buscar informação sobre um planejamento para aposentadoria e ter uma maior qualidade de vida para seu futuro. Refletir sobre o consumo imediato e sobre o estilo de vida que estamos vivendo hoje em dia para que possamos saber como poderá ser nossa vida no futuro

VAMOS FALAR DE DINHEIRO?

Título: Vamos Falar de Dinheiro?
Autor: Conrado Navarro
Editora: Navtec
Páginas: 240

Resenha:
O livro Vamos falar de Dinheiro do educador financeiro Conrado Navarro, fundador do site Dinheirama, trata sobre um assunto que é um tabu para a maioria das pessoas "falar sobre dinheiro", com uma linguagem simples e esclarecedora, Navarro expõe as maiores dúvidas em forma de pergunta.

O livro é baseado em diversas dúvidas dos leitores de Conrado Navarro, através de seu blog, email e pelas palestras realizadas por ele pelo Brasil. O objetivo do livro é fazer com que as pessoas e famílias conversem mais sobre dinheiro, já que esse tema é um tabu simplesmente pela falta de conhecimento ou até mesmo por preconceito. Alguns questionamentos são:

- É possível realizar sonhos e alcançar a independência financeira ganhando pouco?

- Como posso me livrar das dívidas e passar a poupar dinheiro?

- Como criar um controle financeiro eficiente para o dia-a-dia?

- Como a inflação influencia nosso poder de compra e investimentos?

- Em que alternativas de investimento devo investir?

- O que vale mais a pena: comprar ou alugar um imóvel?

- Quais as vantagens e desvantagens de se investir em renda fixa, caderneta de poupança e ações?

Essas e muitas outras perguntas foram respondidas e os assuntos foram agrupados de forma coerente e relacionados, iniciando com dúvidas simples até as dúvidas mais complexas. Aborda temas importantes como educação financeira, planejamento financeiro, divida orçamento, investimentos entre outros.

Muitos desses questionamentos irá fazer com que você reflita sobre o seu comportamento atual com o dinheiro, pois o que você faz com ele hoje irá refletir em seu futuro. Se hoje você é adepto ao consumo excessivo, logo você não irá possuir um patrimônio no futuro para melhor aproveitar a fase da aposentadoria. Portanto, é melhor fazer o uso consciente e inteligente do dinheiro hoje, para aproveitar as oportunidades agora, mas pensando também em seu futuro.

O livro Vamos falar de dinheiro? é dirigido para o público de todas as idades, para aqueles que querem controlar suas finanças ou para aqueles que querem lidar melhor com seus investimentos, e principalmente por constar com as principais dúvidas em relação ao dinheiro oferecendo uma base para você que deseja alcançar a independência financeira.

VIVER DE DIVIDENDOS

eBook

Viver de Dividendos

Título: Viver de Dividendos
Autor: Rafael Mariano
Páginas: 119
Onde obter: Viver de Dividendos

Resenha:
Este livro ensina o leitor a investir em ações com foco no recebimento de dividendos, escolhendo ações de empresas através de análises criteriosas que são boas pagadoras de dividendos. O autor ensina o funcionamento do mercado financeiro, os termos utilizados no dia a dia, o que é bolsa de valores e os benefícios de se investir no longo prazo com visão nos rendimentos.

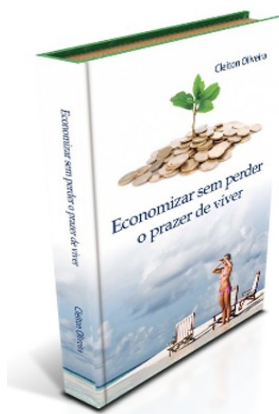
Há um tópico que mostra como escolher a melhor corretora de acordo com os objetivos traçados, ensinando como montar e acompanhar uma carteira de ações que lhe proteja da inflação com base em análise nos fundamentos da empresa. Como alguns títulos públicos do tesouro direto, você terá seu dinheiro protegido contra o dragão da inflação.

"Muitos investidores de sucesso alcançaram a independência financeira através do investimento com foco em dividendos. Você também pode. Dê o primeiro passo."

Assim como os rendimentos recebidos por quem possuir cotas em fundos imobiliários, em alguns casos esses rendimentos são mensais lhe proporcionando uma renda passiva livre de imposto de renda, os dividendos possuem os mesmos princípios dos fundos imobiliários, você irá receber os dividendos na data estipulada pelas empresas sem a necessidade de pagar imposto de renda.

Ao final da leitura do eBook você será capaz de:

- Investir na bolsa de valores focando o recebimento de dividendos (renda passiva);
- Entender as variações da bolsa e como se comportar nas crises e nas épocas de euforia;
- Escolher uma corretora adequada às suas necessidades;
- Analisar as ações e identificar se são adequadas para o investimento em dividendos;
- Acompanhar e entender os resultados da empresas em que investe;
- Decidir de modo consciente a necessidade de se vender uma ação ou mante-la na sua carteira de investimentos;
- Gerenciar de modo eficaz os riscos de seu investimento;

Além disso, o pacote acompanha planilha de acompanhamento de investimentos, onde você poderá organizar os índices fundamentalistas de suas ações e desta maneira acompanhar a evolução dos seus ativos e um simulador de investimentos para que você possa simular diversos cenários de investimento em um longo horizonte de tempo.

Cleiton Oliveira

Life Coach e Analista DISC (Análise de Perfil Comportamental) pela SLAC - Sociedade Latino americana de Coach. Planejador Financeiro Pessoal e Familiar. Graduado em Ciências da Computação pela Universidade Nove de Julho e certificado CEA - ANBIMA (Especialista em Investimentos)

Co-fundador da empresa InvestMobile empresa que presta consultoria financeira pessoal e familiar, com o objetivo de que as pessoas e famílias possam conquistar seus sonhos de forma organizada e autor do blog "Resenha Virtual - Educação Financeira ao seu alcance!!!" que aborda sobre resenhas de livros e artigos referente a planejamento e educação financeira.

Contatos com o autor:

Sites: www.economizareviver.com.br e www.resenhavirtual.com.br/blog

Twitter: @cnoliveira